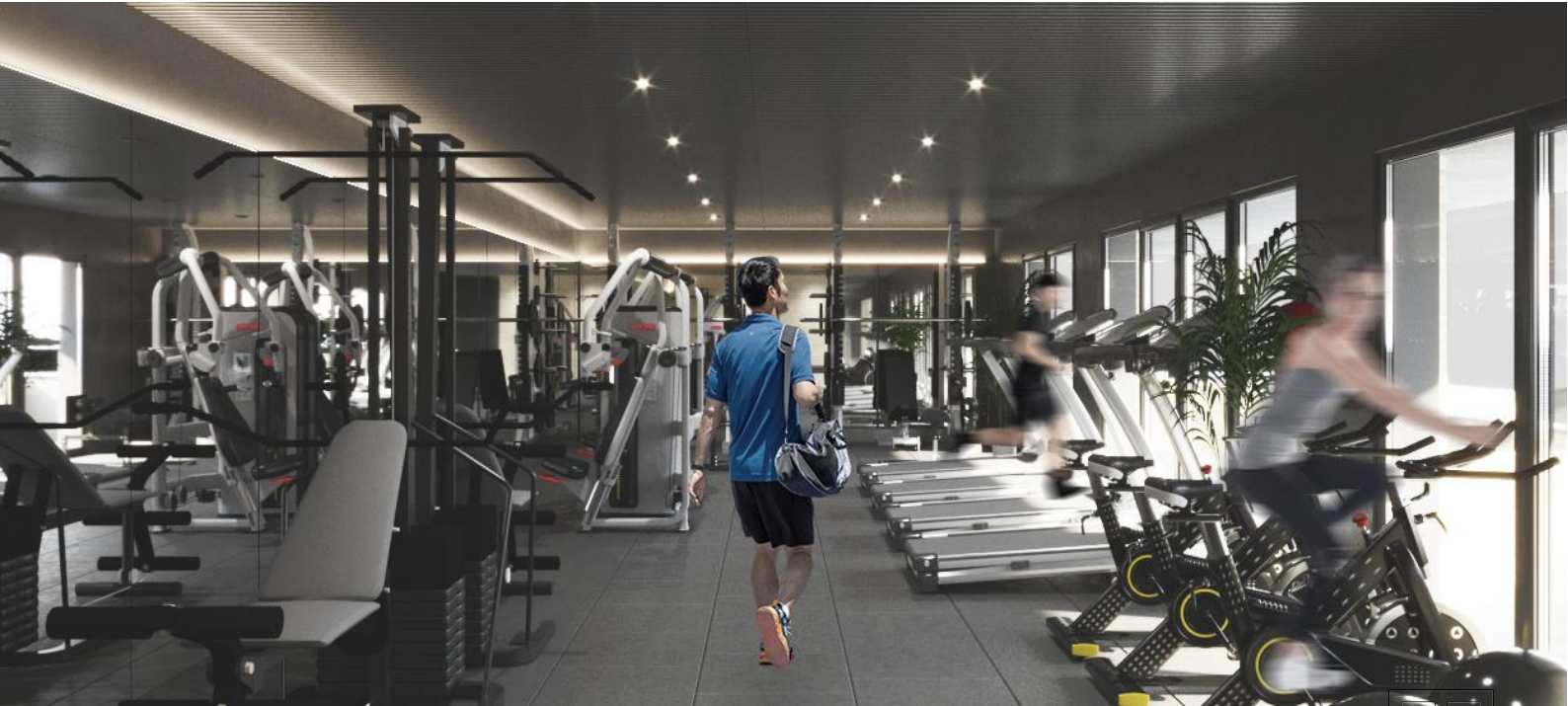


SALAS DE GIMNASIO Y ACCESIBILIDAD EN EL
POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE CARCASTILLO, NAVARRA

PROYECTO DE EJECUCIÓN
DICIEMBRE 2024



PRESUPUESTO. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

Francisco Javier Recalde Mugueta
c/ Zubibidea 16 -2ºB, 31310 Zizur Mayor (Navarra)
recalde.mugueta.fran@coavn.org

VISADO
BISATUA
ARQUITECTO

Ayuntamiento de Carcastillo
Plaza de la Iglesia, 3, 31310 Carcastillo (Navarra)

PROMOTOR

N2025A0212
EXP
FECHA
DATA
19/03/2025

VERIFICACIÓN EN: www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

REGISTRO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE NAVARRA
Nº 123456789
FOLIO 123456789
EJERCICIO 2024

COAVN

PROMOTOR

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO URKUTIA 10 48940 LEIOA (VIZCAYA) E-48940 LEIOA (VIZCAYA) NAVARRA		VISADO BISATUA		CSV 11E2BE3B600	EXP N2025A0212
				FECHA DATA 19/03/2025	
				Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztapn	

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2 DEMOLICIONES				
2.3 Estructuras				
2.3.1 Acero				
2.3.1.1	DEA070	m	Desmontaje de correa metálica atornillada, formada por perfil de acero laminado LD 30x20x3 o similar, de hasta 4 m de longitud media, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
	mo113	0,430 h	Peón ordinario construcción.	22,070
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,490
		3,000 %	Costes indirectos	9,680
Precio total por m .				9,97
2.3.4 Hormigón				
2.3.4.1	DEH020	m²	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	
	mq05mai030	0,917 h	Martillo neumático.	4,650
	mq05pdm110	0,458 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	7,890
	mq08sol010	0,193 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	8,370
	mo019	0,201 h	Oficial 1ª soldador.	26,260
	mo112	0,975 h	Peón especializado construcción.	22,830
	mo113	0,759 h	Peón ordinario construcción.	22,070
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	53,780
		3,000 %	Costes indirectos	54,860
Precio total por m² .				56,51

EXP. N2025A0212-97
FECHA DATA 19/03/2025

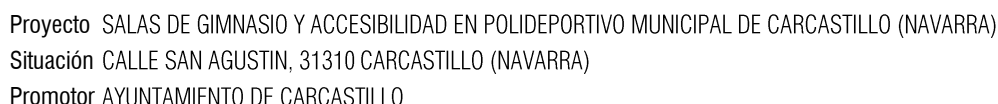
4-11E2BE3B600
4-26

VISADO
BISATUA

1-62
1-28

COLECCIÓN OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA
VERIFICABLE EN: www.ccaan.org/verificacion
www.ccaan.org/verificacion/egistraduria

NAVARRA



Aneio Justificación de precios

COAVN **15:24** **ESTADO BISATUA** **NAVARRA**

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 LUSKAL HERRIKO VASCO-NAVARRA
 EIMARGO OFIZIALA

19/03/2025

EXP. N2025A0212

FECHA DATA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mo011	0,173 h	Oficial 1ª montador.	26,650
	mo080	0,173 h	Ayudante montador.	22,930
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,580
		3,000 %	Costes indirectos	8,750
			Precio total por m² .	9,01

2.5.2 Tabiquería de fábrica

2.5.2.1 DPT020 m² **Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.
Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

mo113	0,239 h	Peón ordinario construcción.	22,070
%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,270
	3,000 %	Costes indirectos	5,380
		Precio total por m² .	

2.5.2.2 DPT010 m² **Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.**
Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

mo113	0,537 h	Peón ordinario construcción.	22,070
%	2,000 %	Costes directos complementarios	11,850
	3,000 %	Costes indirectos	12,090
		Precio total por m² .	

2.5.4 Defensas

EXP	FECHA DATA
Nº 2025A0212	19/03/2025
11E2BE3B600	
VISADO	
H. 18	
12,45	
COA	

Presupuesto

Aneio Justificación de precios

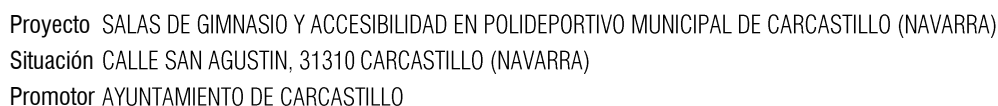
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.5.4.1	DPD010	m	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en escalera y fijada, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
	mq08sol010	0,117 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	0,98
	mo019	0,122 h	Oficial 1ª soldador.	3,20
	mo113	0,243 h	Peón ordinario construcción.	5,36
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,19
		3,000 %	Costes indirectos	0,29
			Precio total por m .	10,02

2.6 Carpintería, vidrios y protecciones solares

2.6.2 Puertas

2.6.2.1 DLP010	m²	Levantado de puerta de entrada a vivienda, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.		
mo113	0,379 h	Peón ordinario construcción.		22,070
mo112	0,379 h	Peón especializado construcción.		22,830
%	2,000 %	Costes directos complementarios		17,010
	3,000 %	Costes indirectos		17,350
Precio total por m² .				

COVYN	1	052	034	9112363600	EXP	N2025A0212
COLECCIÓN OFICIAL DE ARMAZONES VASCOALTAIR	052	034	9112363600	EXP	N2025A0212	
ELUSKALITIKURKO	052	034	9112363600	EXP	N2025A0212	
EL MARGO OFIZIALA	052	034	9112363600	EXP	N2025A0212	
NAVARRA	052	034	9112363600	EXP	N2025A0212	
Verificable en www.covyn.org/verification						
Verificable en www.covyn.org/verification						
FECHA DATA						
19/03/2025						



Aneio Justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.6.2.2 DLP210				
	m²		Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
	mo058	0,206 h	Ayudante carpintero.	4,75
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,10
		3,000 %	Costes indirectos	0,15
			Precio total por m² .	5,00
2.8 Instalaciones				
2.8.1 Audiovisuales				
2.8.1.1 PA01				
	Ud		Partida alzada a justificar por la retirada de existencias en salas existentes (Espejos, barandillas, instalación eléctrica, luminarias, sistemas de aperturas de ventanas superiores, etc)	
			Sin descomposición	
		3,000 %	Costes indirectos	
			Precio total redondeado por Ud .	
2.8.4 Fontanería				
2.8.4.1 DIF010				
	m		Desmontaje de tubos de cobre de entre 1" y 2" de diámetro, en instalación superficial de distribución de agua, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que están sujetos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
	mo008	0,104 h	Oficial 1ª fontanero.	2,77
	mo107	0,104 h	Ayudante fontanero.	2,38
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,10
		3,000 %	Costes indirectos	0,16
			Precio total redondeado por m .	5,41

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.8.4.2	DIF100	Ud	Desmontaje de llave de paso de entre 1" y 2 1/2" de diámetro, en tubería de distribución de agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	
	mo020	0,133 h	Oficial 1ª construcción.	25,920
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,450
		3,000 %	Costes indirectos	3,520
			Precio total redondeado por Ud .	3,63
			2.10 Cubiertas	
			2.10.5 Capa de cobertura	
2.10.5.1	DQC010	m²	Desmontaje de cobertura de panel sándwich, sujeta mecánicamente sobre anclajes en muro de fábrica a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 30%; con medios manuales, reutilizable. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	
	mo113	0,120 h	Peón ordinario construcción.	22,070
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,650
		3,000 %	Costes indirectos	2,700
			Precio total redondeado por m² .	
			2.11 Revestimientos y trasdosados	
			2.11.1 Suelos y pavimentos	
2.11.1.1	DRS010	m²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	

N2025A0212

EXP

19/03/2025

FECHA DATA

1122BE3B60002

CSV

1122BE3B60002

Verificado en: www.coavn.org/verificacion

1122BE3B60002

www.coavn.org/verificacion

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

ALFONSO GARCIA

ELMARGO OFICIALA

NAVARRA

VISADO

BISATUA

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mq05mai030	0,137 h	Martillo neumático.	4,650
	mq05pdm110	0,137 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	7,890
	mo112	0,108 h	Peón especializado construcción.	22,830
	mo113	0,108 h	Peón ordinario construcción.	22,070
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	6,570
		3,000 %	Costes indirectos	6,700
			Precio total redondeado por m² .	6,90
2.11.1.2 DRS070	m²	Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 10 cm de espesor, con martillo neumático y equipo de oxicorte, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
	mq05mai030	0,274 h	Martillo neumático.	4,650
	mq05pdm010a	0,137 h	Compresor portátil eléctrico 2 m³/min de caudal.	4,350
	mq08sol010	0,105 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	8,370
	mo019	0,109 h	Oficial 1ª soldador.	26,260
	mo112	0,153 h	Peón especializado construcción.	22,830
	mo113	0,287 h	Peón ordinario construcción.	22,070
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	15,430
		3,000 %	Costes indirectos	15,740
			Precio total redondeado por m² .	15,21
			2.11.5 Alicatados	
2.11.5.1 DRA010	m²	Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.		
	mo113	0,455 h	Peón ordinario construcción.	22,070
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,040



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	10,240
			Precio total redondeado por m² .	10,55
			2.12 Equipamiento	
			2.12.1 Baños	
2.12.1.1	DSM015	Ud	Desmontaje de grifería de ducha, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	
	mo008	0,434 h	Oficial 1ª fontanero.	11,57
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,23
		3,000 %	Costes indirectos	0,35
			Precio total redondeado por Ud .	12,15
			2.14 Firmes y pavimentos	
			2.14.1 Pavimentos exteriores	
2.14.1.1	DMX050	m²	Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre, pero no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	
	mq05mai030	0,051 h	Martillo neumático.	4,650
	mq05pdm110	0,051 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	7,890
	mo112	0,054 h	Peón especializado construcción.	22,830
	mo113	0,108 h	Peón ordinario construcción.	22,070
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	4,250
		3,000 %	Costes indirectos	4,340
			Precio total redondeado por m² .	4,47

N2025A0212

EXP

11E2BE3B600

CSV

0,24

VISADO

19/03/2025

FECHA DATA

VERIFICABLE EN: www.ccanv.org/verificacion

www.ccanv.org/verificacion/egtagarria

CONSEJO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

VERIFICABLE EN: www.ccanv.org/verificacion

www.ccanv.org/verificacion/egtagarria

NAVARRA

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.14.1.2	DMX090	m	Levantado de bordillo sobre base de hormigón, con medios manuales y recuperación del 80% del material para su posterior reutilización, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido a su superficie y al soporte. Incluye: Levantado del elemento. Clasificación y etiquetado. Limpieza del reverso de las baldosas. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	
	mo112	0,043 h	Peón especializado construcción.	22,830
	mo113	0,087 h	Peón ordinario construcción.	22,070
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,900
		3,000 %	Costes indirectos	2,960
			Precio total redondeado por m .	3,05

N2025A0212

EXP

19/03/2025

FECHA DATA

11E2BE3B600

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion/egastagaria

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

ARQUITECTO EN JEFE

ELMARSO ORTIZALA

NAVARRA

COAVN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO				
3.1 Movimiento de tierras en edificación				
3.1.4 Excavaciones				
3.1.4.1	ADE010	m³	Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de grava suelta, con medios manuales, y carga manual a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga manual a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	
	mo113	h	Peón ordinario construcción.	22,070
	%	%	Costes directos complementarios	27,100
		%	Costes indirectos	27,640
Precio total redondeado por m³ .				
3.4 Nivelación				
3.4.1 Encachados				
3.4.1.1	ANE010	m²	Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución de la explanada. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt01are010a	0,220 m³	Grava de cantera de piedra caliza, de 40 a 70 mm de diámetro.	17,510
	mq01pan010a	0,011 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	45,870
	mq02rod010d	0,011 h	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	7,250
	mq02cia020j	0,011 h	Camión cisterna, de 8 m³ de capacidad.	45,430
	mo113	0,239 h	Peón ordinario construcción.	22,070
				5,27

27/10/2025
19/03/2025
EXP. DATA
FECHA DATA
11E2BE3B600
CSV
VISADO
BISATUA
CARGO OFICIAL
DISEÑADOR
VERIFICADOR
AUTORIZADO
ELABORADO
NAVARRA

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,200
		3,000 %	Costes indirectos	10,400
			Precio total redondeado por m² .	10,71

3.4.2 Soleras

3.4.2.1 ANS010

m² Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-30/B/20/X0 fabricado en central y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera.
Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

mt10hmf010tRb	0,105 m ³	Hormigón HM-30/B/20/X0, fabricado en central.	73,230
mt16pea020c	0,050 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	2,090
mq06vib020	0,084 h	Regla vibrante de 3 m.	5,290
mq06cor020	0,082 h	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	10,770
mo112	0,094 h	Peón especializado construcción.	22,830
mo020	0,078 h	Oficial 1ª construcción.	25,920
mo113	0,078 h	Peón ordinario construcción.	22,070
mo077	0,039 h	Ayudante construcción.	22,930
%	2,000 %	Costes directos complementarios	15,890
	3,000 %	Costes indirectos	16,210
		Precio total redondeado por m² .	15,70



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4 CIMENTACIONES				
4.3 Regularización				
4.3.1 Hormigón de limpieza				
4.3.1.1	CRL010b	m²	Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	
	mt10hmf011fb	0,105 m³	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	6,58
	mo045	0,009 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,24
	mo092	0,017 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0,41
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,14
		3,000 %	Costes indirectos	0,22
Precio total redondeado por m² .				0,99
4.5 Contenciones				
4.5.1 Muros pantalla				
4.5.1.1	CVF020b	Ud	Montaje de sistema de encofrado perdido, en forma de cajón estanco, realizado con planchas de acero corten, de 3 mm de espesor, dobladas y cortadas, con uniones soldadas y elementos de rigidización formados por perfiles de acero S275JR, serie T 40x40, para formación de foso de ascensor enterrado a nivel de la cimentación. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Aplomado y nivelación del encofrado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt08eme010	1,000 Ud	Encofrado perdido en forma de cajón estanco con fondo y cuatro paredes de 1270 mm de altura, compuesto por planchas de acero corten, de 3 mm de espesor, dobladas y cortadas, con uniones soldadas y elementos de rigidización formados por perfiles de acero S275JR, serie T 40x40, para conformado de foso de ascensor, con dimensiones interiores adaptadas según el modelo de ascensor, con unas dimensiones máximas de 1500x1500 mm.	967,68
	mo044	0,517 h	Oficial 1ª encofrador.	13,96
	mo091	0,517 h	Ayudante encofrador.	12,35
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	19,88



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	1.013,870
			Precio total redondeado por Ud .	1.044,29
4.5.1.2	CVF010b	m ³	Foso de ascensor a nivel de cimentación, mediante vaso de hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras para formación de zunchos de borde y refuerzos, armaduras de espera, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Criterio de valoración económica: El precio incluye el montaje y desmontaje del sistema de encofrado, la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo y trazado de los elementos. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Montaje del sistema de encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto.	
	mt08eme040	0,025 m ²	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos de hormigón.	53,250
	mt50spa052b	0,100 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	5,440
	mt50spa081a	0,065 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	16,550
	mt08eme051a	0,500 m	Fleje de acero galvanizado, para encofrado metálico.	0,300
	mt08var050	0,450 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,130
	mt08var060	0,500 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	7,170
	mt08dba010d	0,150 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua, para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,840
	mt07sep010ab	4,000 Ud	Separador homologado de plástico, para armaduras de cimentaciones de varios diámetros.	0,130
	mt07aco020d	8,000 Ud	Separador homologado para muros.	0,060
	mt07aco010c	50,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	1,650
	mt10haf010ct0c	1,100 m ³	Hormigón HA-30/F/20/XC2, fabricado en central.	120,000
	mo044	1,723 h	Oficial 1ª encofrador.	27,010
	mo091	2,298 h	Ayudante encofrador.	23,890
	mo043	0,184 h	Oficial 1ª ferrallista.	27,010
	mo090	0,276 h	Ayudante ferrallista.	23,890
	mo045	0,287 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	27,010
	mo092	0,574 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	23,890
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	357,440



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	364,590
			Precio total redondeado por m³ .	10,94
				375,53
			4.6 Superficiales	
			4.6.2 Zapatas corridas	
4.6.2.1	CSV010	m³	Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	
	mt07aco020a	7,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,150
	mt07aco010c	100,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	1,650
	mt08var050	0,400 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,130
	mt10haf010ctLc	1,100 m³	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	76,830
	mo043	0,184 h	Oficial 1ª ferrallista.	27,010
	mo090	0,184 h	Ayudante ferrallista.	23,890
	mo045	0,057 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	27,010
	mo092	0,460 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	23,890
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	272,910
		3,000 %	Costes indirectos	278,370
			Precio total redondeado por m³ .	286,72



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5 ESTRUCTURAS				
5.1 Acero				
5.1.1 Escaleras, pasarelas y plataformas de trabajo				
5.1.1.1	EAE100b	m²	Pavimento de rejilla electrosoldada antideslizante, de 34x38 mm de paso de malla, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, de 20x2 mm, fijado con piezas de sujeción, para pasarela peatonal. Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, las piezas especiales y las piezas de sujeción. Incluye: Replanteo. Preparación de la superficie de apoyo. Colocación y fijación provisional de la rejilla electrosoldada. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt07rel010aa	1,000 m²	Rejilla electrosoldada antideslizante, de 34x38 mm de paso de malla, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 16120-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil omega laminado en caliente, de 20x2 mm, incluso piezas de sujeción.	37,730
	mo047	0,334 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	27,010
	mo094	0,334 h	Ayudante montador de estructura metálica.	23,890
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	54,730
		3,000 %	Costes indirectos	55,820
Precio total redondeado por m² .				57,49
5.1.8 Viguetas				

N2025A0212
EXP
19/03/2025
FECHA DATA

HE-2 BE-3 BE-6
VERIFICACIÓN
www.ccanv.org/verificacion
www.ccanv.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRA
AUT. TECNICO
EJERCICIO OFICIAL
NAVARRA

COAVN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.1.8.1	EAU010	kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en viguetas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado con imprimación antioxidante, con uniones atornilladas en obra, a una altura de hasta 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye los tornillos, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la vigueta. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones atornilladas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt07ala010dcc	1,000 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones atornilladas en obra.	1,75
	mo047	0,024 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	0,65
	mo094	0,012 h	Ayudante montador de estructura metálica.	0,29
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,25
		3,000 %	Costes indirectos	0,38
			Precio total redondeado por kg .	2,75
5.1.9	Vigas			
5.1.9.1	EAV010b	kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas compuestas de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt07ala010dib	1,000 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas compuestas, para aplicaciones estructurales, de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado con imprimación antioxidante. Trabajado y montado en taller, para colocar con uniones soldadas en obra.	1,70
	mq08sol020	0,019 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	0,07
	mo047	0,021 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	0,57



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mo094	0,012 h	Ayudante montador de estructura metálica.	23,890
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,630
		3,000 %	Costes indirectos	2,680
			Precio total redondeado por kg .	2,76
5.1.9.2 EAV010		kg	Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado con imprimación antioxidante, con uniones atornilladas en obra, a una altura de hasta 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye los tornillos, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones atornilladas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mo047	0,300 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	27,010
	mo094	0,300 h	Ayudante montador de estructura metálica.	23,890
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	15,270
		3,000 %	Costes indirectos	15,580
			Precio total redondeado por kg .	1,05

5.4 Hormigón armado

5.4.4 Losas macizas

N2625A0212

EXP

19/03/2025

FECHA DATA

11E2BE3B600

CSV

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ALFONSO ELIZALDE

EL MARCO OFICIAL

Verificable en: www.coavn.org/verificacion

NAVARRA

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5.4.4.1	EHL010b	m²	LOSA MACIZA DE HORMIGÓN ARMADO, HORIZONTAL, CON ALTURA LIBRE DE PLANTA DE HASTA 3 M, CANTO 20 CM, REALIZADA CON HORMIGÓN HA-30/F/20/XC2 FABRICADO EN CENTRAL, Y VERTIDO CON CUBILOTE, Y ACERO UNE-EN 10080 B 500 S, CON UNA CUANTÍA APROXIMADA DE 21 KG/M²; MONTAJE Y DESMONTAJE DE SISTEMA DE ENCOFRADO CONTINUO, CON ACABADO TIPO INDUSTRIAL PARA REVESTIR, FORMADO POR: SUPERFICIE ENCOFRANTE DE TABLEROS DE MADERA TRATADA, REFORZADOS CON VARILLAS Y PERFILES, AMORTIZABLES EN 25 USOS; ESTRUCTURA SOPORTE HORIZONTAL DE SOPANDAS METÁLICAS Y ACCESORIOS DE MONTAJE, AMORTIZABLES EN 150 USOS Y ESTRUCTURA SOPORTE VERTICAL DE PUNTALES METÁLICOS, AMORTIZABLES EN 150 USOS. INCLUSO NERVIOS Y ZUNCHOS PERIMETRALES DE PLANTA Y HUECOS, ALAMBRE DE ATAR, SEPARADORES, APLICACIÓN DE LÍQUIDO DESENCOFRANTE Y AGENTE FILMÓGENO, PARA EL CURADO DE HORMIGONES Y MORTEROS. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO INCLUYE LA ELABORACIÓN DE LA FERRALLA (CORTE, DOBLADO Y CONFORMADO DE ELEMENTOS) EN TALLER INDUSTRIAL Y EL MONTAJE EN EL LUGAR DEFINITIVO DE SU COLOCACIÓN EN OBRA, PERO NO INCLUYE LOS PILARES. INCLUYE: REPLANTEO DEL SISTEMA DE ENCOFRADO. MONTAJE DEL SISTEMA DE ENCOFRADO. REPLANTEO DE LA GEOMETRÍA DE LA PLANTA SOBRE EL ENCOFRADO. COLOCACIÓN DE ARMADURAS CON SEPARADORES HOMOLOGADOS. VERTIDO Y COMPACTACIÓN DEL HORMIGÓN. REGLEADO Y NIVELACIÓN DE LA CAPA DE COMPRESIÓN. CURADO DEL HORMIGÓN. DESMONTAJE DEL SISTEMA DE ENCOFRADO. CRITERIO DE MEDICIÓN DE PROYECTO: SUPERFICIE MEDIDA EN VERDADERA MAGNITUD DESDE LAS CARAS EXTERIORES DE LOS ZUNCHOS DEL PERÍMETRO, SEGÚN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DE PROYECTO, DEDUCIENDO LOS HUECOS DE SUPERFICIE MAYOR DE 6 M². CRITERIO DE MEDICIÓN DE OBRA: SE MEDIRÁ, EN VERDADERA MAGNITUD, DESDE LAS CARAS EXTERIORES DE LOS ZUNCHOS DEL PERÍMETRO, LA SUPERFICIE REALMENTE EJECUTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO, DEDUCIENDO LOS HUECOS DE SUPERFICIE MAYOR DE 6 M².	
	mt08eft030a	0,044 m²	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con varillas y perfiles.	38,400
	mt08eva030	0,007 m²	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sopandas metálicas y accesorios de montaje.	87,040
	mt50spa081a	0,027 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	16,550
	mt08cim030b	0,003 m³	Madera de pino.	243,880
	mt08var060	0,040 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	7,170
	mt08dba010d	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua, para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,840
	mt07aco020i	3,000 Ud	Separador homologado para losas macizas.	0,090
	mt07aco010c	21,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	1,650
	mt08var050	0,252 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,130
	mt10haf010ctOc	0,210 m³	Hormigón HA-30/F/20/XC2, fabricado en central.	120,000
	mt08cur020a	0,150 l	Agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros.	1,600
	mo044	0,612 h	Oficial 1ª encofrador.	27,010
				16,53

EXP. N.º 2025A0212
FECHA 19/03/2025

0,61
0,06
0,27
3,45
0,28

CSV
VISADO
BISATUA

COLECCIÓN DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA
D. JUAN CARLOS ELIASO OTZIALA
VERIFICABLE EN: www.ccaan.org/verificacion
www.ccaan.org/verificacion/egtagarria

NAVARRA

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mo091	0,612 h	Ayudante encofrador.	23,890
	mo043	0,309 h	Oficial 1ª ferrallista.	27,010
	mo090	0,257 h	Ayudante ferrallista.	23,890
	mo045	0,054 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	27,010
	mo092	0,220 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	23,890
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	116,830
		3,000 %	Costes indirectos	119,170
			Precio total redondeado por m² .	122,75

5.4.10 Muros

5.4.10.1 EHM010b

m³

Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 30 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-30/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra.

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Formación de juntas. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales, si procede.

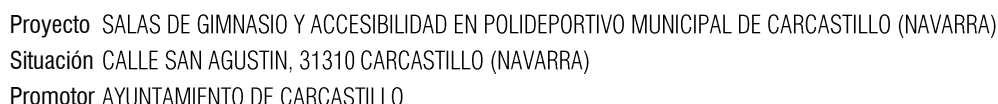
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

mt08eme070a	0,044 m²	Paneles metálicos modulares, para encofrar muros de hormigón de hasta 3 m de altura.	204,800
mt08eme075j	0,044 Ud	Estructura soporte de sistema de encofrado vertical, para muros de hormigón a dos caras, de hasta 3 m de altura, formada por tornapuntas metálicos para estabilización y aplomado de la superficie encofrante.	281,600
mt08dba010d	0,200 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua, para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,840
mt08var204	2,667 Ud	Pasamuros de PVC para paso de los tensores del encofrado, de varios diámetros y longitudes.	0,950
mt07aco020d	8,000 Ud	Separador homologado para muros.	0,060
mt07aco010g	51,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	1,260
mt08var050	0,650 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,130
			64,26
			0,73

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt10haf010ctOc	1,050 m³	Hormigón HA-30/F/20/XC2, fabricado en central.	120,000	126,00
	mo044	1,941 h	Oficial 1ª encofrador.	27,010	52,43
	mo091	2,118 h	Ayudante encofrador.	23,890	50,60
	mo043	0,518 h	Oficial 1ª ferrallista.	27,010	13,99
	mo090	0,659 h	Ayudante ferrallista.	23,890	15,74
	mo045	0,294 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	27,010	7,94
	mo092	1,176 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	23,890	28,09
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	384,560	7,69
		3,000 %	Costes indirectos	392,250	11,77
			Precio total redondeado por m³ .		404,02





Aneio Justificación de precios

[illegible]

Presupuesto

Anejo Justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt07aag010ebe	2,450 m	Armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y 75 mm de anchura, con dispositivos de separación, geometría diseñada para permitir el solape y sistema de autocontrol del operario (SAO). Según UNE-EN 845-3.	6,08
	mt08cem011a	6,935 kg	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,69
	mt08aaa010a	0,009 m³	Agua.	0,01
	mt01arg006	0,009 t	Arena de cantera, para hormigón preparado en obra.	0,16
	mt01arg007a	0,019 t	Árido grueso homogeneizado, de tamaño máximo 12 mm.	0,33
	mt09mif010db	0,028 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-7,5 (resistencia a compresión 7,5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	0,92
	mq06hor010	0,010 h	Hormigonera.	0,02
	mq06mms010	0,107 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	0,21
	mo021	0,437 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	25,920
	mo114	0,464 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	22,070
	mo043	0,038 h	Oficial 1ª ferrallista.	27,010
	mo090	0,038 h	Ayudante ferrallista.	23,890
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	42,510
		3,000 %	Costes indirectos	43,360
			Precio total redondeado por m² .	45,86
6.6 Dinteles, cargaderos y cajones de persiana				
6.6.1 De acero				
6.6.1.1 FCA030	m		Dintel de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie L 100x10, acabado con capa de imprimación anticorrosiva mediante aplicación de dos manos, cortado a medida y colocado en obra sobre perfiles de apoyo, para formación de dintel. Incluso pletinas con capa de imprimación anticorrosiva, colocadas sobre las jambas del hueco para apoyo de la fábrica. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de los elementos. Colocación y fijación provisional del dintel. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.	
	mt07ala140aza	1,000 m	Perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, serie L 100x10, laminado en caliente, para aplicaciones estructurales. Trabajado y montado en taller, para colocar en obra.	24,96

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt07ala011j	0,400 kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales. Trabajada y montada en taller, para colocar en obra.	0,74
	mt27pfi010	0,150 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	0,77
	mo020	0,357 h	Oficial 1ª construcción.	9,25
	mo113	0,357 h	Peón ordinario construcción.	7,88
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,87
		3,000 %	Costes indirectos	1,33
			Precio total redondeado por m .	45,80

6.8 Tabiquería de entramado autoportante

6.8.1 De placas de yeso laminado

6.8.1.1 FBY010

m² Tabique sencillo (15+48+15)/400 (48) (2 normal), con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

mt12psg041b	1,200 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,260
mt12psg070c	0,700 m	Canal de perfil de acero galvanizado de 48 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1,420
mt12psg060c	2,750 m	Montante de perfil de acero galvanizado de 48 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1,630
mt12psg010b	2,100 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados.	5,660
			11,89

N2025A0212

EXP

19/03/2025

FECHA DATA

11E2BE3B600

CSV

Verificable en: www.ccaav.org/verificacion
www.ccaav.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

EL MARGO OFICIALA

NAVARRA

3-31

COM-1

79

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt12psg081c	38,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,38
	mt12psg220	1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,10
	mt12psg035a	0,100 kg	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,05
	mt12psg030a	0,600 kg	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	0,70
	mt12psg040a	3,200 m	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	0,13
	mt12psg040b	0,300 m	Cinta de papel con refuerzo metálico, según UNE-EN 14353.	0,11
	mo053	0,353 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	9,41
	mo100	0,353 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	8,09
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,73
		3,000 %	Costes indirectos	1,12
Precio total redondeado por m² .				38,49

6.9 Sistemas de tabiquería

6.9.1 De fábrica

6.9.1.1 FFQ010	m²	Hoja de partición interior, de 6,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (machetón), para revestir, 24x11x6,5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.	
mt04lbc010b	35,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco (machetón), para revestir, 24x11x6,5 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 780 kg/m³, según UNE-EN 771-1.	0,120
mt08aaa010a	0,004 m³	Agua.	1,540
mt09mif010cb	0,016 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	31,970
mq06mms010	0,060 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,960

N2025A0212

EXP

11E2BE3B600

CSV

19/03/2025

FECHA DATA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE VASCO-NAVARRA

VERIFICABLE EN: www.ccavn.org/verificacion

ELABORADO POR: ELIAS TORRES

ELABORADO EN: ELABORADO

4.20

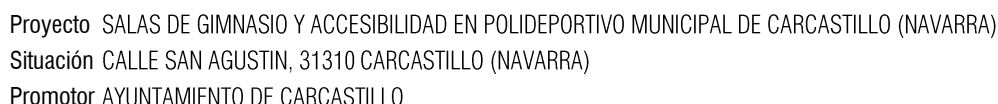
4.20

COAVN

51

VISADO

BISATUA



Aneio Justificación de precios

 m^2

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

6.15.2 Barandillas y pasamanos

27

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
6.15.2.1	FDY010	m	Sistema de barandilla modular GlassFit SV-1801 Top "COMENZA" o equivalente, sin pasamanos, con perfil de montaje, modelo SV-1801, aluminio anodizado, capaz de soportar una fuerza horizontal uniformemente repartida de 3,0 kN/m aplicada en el borde superior del vidrio según CTE DB SE-AE, de altura máxima 90 cm, para vidrio templado laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 12 mm de espesor unidas mediante cuatro láminas incoloras de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor cada una. Sistema de montaje Superior, de fijación mediante anclaje a la cara superior de la viga de borde de forjado. Incluso anclaje químico con varilla roscada de acero cincado para fijación a la superficie soporte. Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Fijación de los anclajes. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt25dfc140a	1,000 m	Sistema de barandilla modular GlassFit SV-1801 Top "COMENZA", sin pasamanos, con perfil de montaje, modelo SV-1801, aluminio anodizado, capaz de soportar una fuerza horizontal uniformemente repartida de 3 kN/m aplicada en el borde superior del vidrio según CTE DB SE-AE. Incluso accesorios, piezas y tornillos homologados.	135,650
	mt26aaq011b	5,000 Ud	Anclaje químico con varilla roscada de acero cincado, de 12 mm de diámetro, tuerca y arandela.	1,840
	mt21ves015i	0,870 m²	Vidrio templado laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 12 mm de espesor, unidas mediante cuatro láminas incoloras de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor cada una. Según UNE-EN ISO 12543-2, UNE-EN 14449 y UNE-EN 12150-1	189,570
	mo011	0,854 h	Oficial 1ª montador.	26,650
	mo080	0,854 h	Ayudante montador.	22,930
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	352,120
		3,000 %	Costes indirectos	359,160
			Precio total redondeado por m .	369,93
6.15.2.2	FDD010	m	Barandilla de fachada en forma recta, de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm, fijada mediante anclaje mecánico de expansión. Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Resolución de las uniones al paramento. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en la dirección del pasamanos, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	



Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt26aac010aa	1,000 m	Cuadrado de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm, montado en taller con tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras.	5,840	5,84
	mt26aaa023a	2,000 Ud	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela.	1,520	3,04
	mt27pfi050	0,160 kg	Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, cromato de zinc y fosfato de zinc.	10,590	1,69
	mq08sol020	0,104 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,470	0,36
	mo018	0,631 h	Oficial 1ª cerrajero.	26,260	16,57
	mo059	0,398 h	Ayudante cerrajero.	23,000	9,15
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	36,650	0,73
		3,000 %	Costes indirectos	37,380	1,12
			Precio total redondeado por m .		38,50

N2025A0212

EXP

19/03/2025

FECHA DATA

11E2BE3B600

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion/egastagaria

VISADO

BISATUA

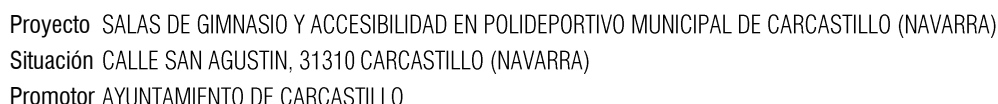
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

AYUNTAMIENTO DE CARCASTILLO

ELABORADO OFICIAL

NAVARRA

COAVN



Aneio Justificación de precios

COVYN 25 46 123 81	COLLECCIÓN OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO	11E2BE3B608327	N2025A0212
	LUSKAT TERIKO EMBARGO OFIZIALA	CSV	EXP
NAVARRA		19/03/2025	FECHA DATA

Verificable en www.covyn.org/verification
www.covyn.org/verification

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.1.2.2	LCL060b	Ud	Puerta de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2400 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt25pfx160clb	1,000 Ud	Puerta de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2400 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	810,46
	mt22www010a	1,156 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,420
	mt22www050a	0,544 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura $\geq 800\%$, según UNE-EN ISO 8339.	4,840
	mo018	1,781 h	Oficial 1ª cerrajero.	26,260
	mo059	1,296 h	Ayudante cerrajero.	23,000
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	895,940
		3,000 %	Costes indirectos	913,860
			Precio total redondeado por Ud .	941,28

7.3 Puertas interiores



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.3.1 De acero				
7.3.1.1	FOM010	m²	Mampara modular con 2 vidrios laminares de seguridad transparentes de 3+3 mm cada uno, con marco. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras. Incluso puertas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt26mmd010g	1,000 m²	Mampara modular con 2 vidrios laminares de seguridad transparentes de 3+3 mm cada uno, con marco, perfiles verticales internos de aluminio, ocultos entre módulos, perfiles vistos superiores de 35x45 mm e inferiores de 60x45 mm, de aluminio anodizado o lacado estándar.	214,220
	mo011	1,273 h	Oficial 1ª montador.	26,650
	mo080	1,273 h	Ayudante montador.	22,930
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	277,340
		3,000 %	Costes indirectos	282,890
Precio total redondeado por m² .				291,38
7.4 Puertas interiores técnicas				
7.4.1 De madera				
7.4.1.1	LTM010c	Ud	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de dos hojas, de 210x92x4 cm y fijo superior de 40x184x4 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, rechapado con chapa de madera de iroko, en sus caras y cantos, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de madera de pino. Revestido interiormente con panel de lamas de MDF, D+002 "DECUSTIK", con recubrimiento de lámina de melamina de color a elegir, de 2430x128 mm y 16 mm de espesor, de superficie ranurada, con la cara posterior con perforaciones circulares de 10 mm de diámetro, con una separación de 16 mm entre perforaciones en un 7,73% de la superficie y recubierta con un velo acústico, con mecanizado lateral recto D+. Incluye: Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt22aap011vb	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 130x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	29,930

N2025A021249

EXP

19/03/2025

FECHA DATA

11E2BE3B600

CSV

VISADO

BISATUA

COA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE VASCO-NAVARRA

VERIFICABLE EN: www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion/egtagarria

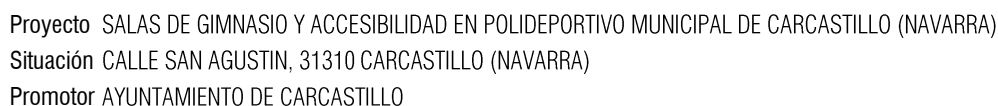
NAVARRA

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt22bta030gh	1,300 Ud	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de dos hojas, 210x92x4 cm y fijo superior de 40x184x4 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, rechapado con chapa de madera de iroko, en sus caras y cantos, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de madera de pino, con tapajuntas, pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios y herrajes de colgar.	522,590
	mt22www040	0,100 Ud	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m³ de densidad, conductividad térmica 0,0345 W/(mK), 135% de expansión, elongación hasta rotura 45% y 7 N/cm² de resistencia a tracción, estable de -40°C a 90°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	8,560
	mt12dec011c	15,000 Ud	Clip de acero inoxidable "DECUSTIK", para la fijación de las lamas de MDF a los rastreles de madera.	0,160
	mt12dec010a	1,000 m²	Lama de MDF, D+002 "DECUSTIK", con recubrimiento de lámina de melamina de color a elegir, de 2430x128 mm y 16 mm de espesor, de superficie ranurada, con la cara posterior con perforaciones circulares de 10 mm de diámetro, con una separación de 16 mm entre perforaciones en un 7,73% de la superficie y recubierta con un velo acústico, con mecanizado lateral recto D+, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	58,000
	mt12dec011d	1,000 Ud	Clip de acero inoxidable "DECUSTIK", para la fijación de las lamas de MDF a los rastreles de madera en el arranque del revestimiento.	0,450
	mo017	1,660 h	Oficial 1ª carpintero.	28,290
	mo058	1,510 h	Ayudante carpintero.	23,070
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	852,810
		3,000 %	Costes indirectos	869,870
Precio total redondeado por Ud .				895,97

7.7 Puertas cortafuegos

7.7.1 De acero





Anejo Justificación de precios

153,84	EXP	17/05/2025	A0212
111,12	FECHA DATA	19/03/2025	
31,82	Verificable en www.caam.no.gub.ve / Verificación en www.caam.no.gub.ve		
6,32	VERIFICABLE EN www.caam.no.gub.ve / VERIFICACIÓN EN www.caam.no.gub.ve		
23,10	VERIFICABLE EN www.caam.no.gub.ve / VERIFICACIÓN EN www.caam.no.gub.ve		
35,10	VERIFICABLE EN www.caam.no.gub.ve / VERIFICACIÓN EN www.caam.no.gub.ve		
10,16	VERIFICABLE EN www.caam.no.gub.ve / VERIFICACIÓN EN www.caam.no.gub.ve		
1,16	VERIFICABLE EN www.caam.no.gub.ve / VERIFICACIÓN EN www.caam.no.gub.ve		

7.14.1 Doble acristalamiento

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.14.1.1	LVC010	m²	Doble acristalamiento templado de control solar + seguridad (laminar), 6/12/3+3, conjunto formado por vidrio exterior templado, de control solar, color gris oscuro de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar incoloro de 3+3 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie entre 2 y 3 m²; 24 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte, para hojas de vidrio de superficie entre 2 y 3 m². Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	
	mt21veg055Alac	1,006 m²	Doble acristalamiento templado de control solar + seguridad (laminar), 6/12/3+3, conjunto formado por vidrio exterior templado, de control solar, color gris oscuro de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar incoloro de 3+3 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 3 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie entre 2 y 3 m²; 24 mm de espesor total.	158,120
	mt21vva015a	0,580 Ud	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >=80%, según UNE-EN ISO 7389.	6,000
	mt21vva021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,310
	mo055	0,407 h	Oficial 1ª cristallero.	27,630
	mo110	0,407 h	Ayudante cristallero.	24,430
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	185,050
		3,000 %	Costes indirectos	188,750
			Precio total redondeado por m² .	159,07

7.15 Protecciones solares

7.15.7 Estores enrollables

7.15.7.1	LSE010	Ud	Estor enrollable, de 4000 mm de anchura y 2400 mm de altura, con tejido ignífugo oscurecedor, de fibra de vidrio sin PVC ni halógenos, accionamiento motorizado vía cable 230 V, con mando mural; fijado en la pared con anclajes mecánicos. Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje del estor enrollable. Instalación del motor y los componentes del accionamiento. Conexión eléctrico. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
----------	--------	----	---	--

Nº2025A0212
EXP
19/03/2025
FECHA DATA

11E2BE3B600
1,31
5,66
VISADO
19/03/2025
AUTUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCOS-NAVARRA
AUT. TECNICO
ELMARSO OFICIAL
NAVARRA

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt44stm010aoEqaa	1,000 Ud	Estor enrollable, de 4000 mm de anchura y 2400 mm de altura, con tejido ignífugo oscurecedor, de fibra de vidrio sin PVC ni halógenos, con la cara exterior de color blanco y la cara interior de color blanco, incluso anclajes mecánicos para fijación al soporte.	510,530
	mt44stm030a	1,000 Ud	Motorización de estor enrollable vía cable 230 V, con mando mural, para regulación de la altura.	229,750
	mo011	2,781 h	Oficial 1ª montador.	26,650
	mo080	4,172 h	Ayudante montador.	22,930
	mo003	0,749 h	Oficial 1ª electricista.	26,650
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	930,010
		3,000 %	Costes indirectos	948,610
Precio total redondeado por Ud .				977,07

7.15.7.2 LSE010b

Ud Estor enrollable, de 2200 mm de anchura y 1600 mm de altura, con tejido ignífugo opaco, de poliéster recubierto de PVC, accionamiento motorizado vía cable 230 V, con mando mural; fijado en la pared con anclajes mecánicos.
Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje del estor enrollable. Instalación del motor y los componentes del accionamiento. Conexiónado eléctrico.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt44stm010agmyng	1,000 Ud	Estor enrollable, de 2200 mm de anchura y 1600 mm de altura, con tejido ignífugo opaco, de poliéster recubierto de PVC, con la cara exterior de color gris claro y la cara interior de color gris, incluso anclajes mecánicos para fijación al soporte.	282,290
mt44stm030a	1,000 Ud	Motorización de estor enrollable vía cable 230 V, con mando mural, para regulación de la altura.	229,750
mo011	1,473 h	Oficial 1ª montador.	26,650
mo080	2,209 h	Ayudante montador.	22,930
mo003	0,749 h	Oficial 1ª electricista.	26,650
%	2,000 %	Costes directos complementarios	621,910
	3,000 %	Costes indirectos	634,350
Precio total redondeado por Ud .			

COA

NAVARRA

2025A0212

19/03/2025

COA

NAVARRA

COA

NAVARRA

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8 REMATES Y AYUDAS				
8.1 Remates				
8.1.1 De acero galvanizado				
8.1.1.1	HRR020	m	Revestimiento de frente de forjado de chapa plegada de acero prelacado, de 1 mm de espesor, 400 mm de desarrollo y 2 pliegues; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida por su mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en ingletes.	
	mt20wwr010	1,400 kg	Adhesivo bituminoso de aplicación en frío, para chapas metálicas.	6,270
	mt20ffm020v	1,050 m	Frente de forjado de chapa plegada de acero prelacado, de 1 mm de espesor, 400 mm de desarrollo y 2 pliegues.	5,010
	mt22www010b	0,200 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color gris, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,420
	mo018	0,179 h	Oficial 1ª cerrajero.	26,260
	mo059	0,089 h	Ayudante cerrajero.	23,000
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	21,870
		3,000 %	Costes indirectos	22,310
Precio total redondeado por m .				226,98
8.1.1.2	HRR020b	m	Revestimiento de frente de forjado de chapa plegada de acero prelacado, de 1 mm de espesor, 600 mm de desarrollo y 2 pliegues; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida por su mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en ingletes.	
	mt20wwr010	1,940 kg	Adhesivo bituminoso de aplicación en frío, para chapas metálicas.	6,270
	mt20ffm020x	1,050 m	Frente de forjado de chapa plegada de acero prelacado, de 1 mm de espesor, 600 mm de desarrollo y 2 pliegues.	5,410



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt22www010b	0,200 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color gris, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,420
	mo018	0,179 h	Oficial 1ª cerrajero.	26,260
	mo059	0,089 h	Ayudante cerrajero.	23,000
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	25,670
		3,000 %	Costes indirectos	26,180
			Precio total redondeado por m .	26,97
8.1.1.3	HRR020c	m	Revestimiento de frente de forjado de chapa plegada de acero prelacado, de 1 mm de espesor, 200 mm de desarrollo y 2 pliegues; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida por su mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en ingleses.	
	mt20wvr010	1,110 kg	Adhesivo bituminoso de aplicación en frío, para chapas metálicas.	6,270
	mt20ffm020u	1,050 m	Frente de forjado de chapa plegada de acero prelacado, de 1 mm de espesor, 300 mm de desarrollo y 2 pliegues.	4,710
	mt22www010b	0,200 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color gris, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	5,420
	mo018	0,179 h	Oficial 1ª cerrajero.	26,260
	mo059	0,089 h	Ayudante cerrajero.	23,000
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	19,740
		3,000 %	Costes indirectos	20,130
			Precio total redondeado por m .	20,73
8.1.1.4	HRA100	m	Pieza de remate de chapa plegada de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, desarrollo 50 mm y 2 pliegues; fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado, y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Resolución de encuentros y de puntos singulares. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt12www050	2,000 Ud	Tornillo autotaladrante de acero galvanizado.	0,050
				0,10



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt20rca010ha	0,330 m	Pieza de remate de chapa plegada de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, desarrollo 150 mm y 2 pliegues.	1,43
	mt22www010d	0,200 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color transparente, con resistencia a la intemperie y a los rayos UV y elongación hasta rotura 750%.	1,08
	mo018	0,119 h	Oficial 1ª cerrajero.	3,12
	mo059	0,119 h	Ayudante cerrajero.	2,74
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,17
		3,000 %	Costes indirectos	0,26
			Precio total redondeado por m .	8,90

8.1.7 De hormigón polímero

8.1.7.1 HRP050

m Umbral para remate de puerta de entrada o balconera de hormigón polímero de superficie pulida, con goterón, de 225x20 mm, provisto de tacos antideslizantes C3, anclaje metálico de acero inoxidable y grava adherida a la superficie en su cara inferior y empotrado en las jambas, cubriendo el escalón de acceso en la puerta de entrada o balcón de un edificio; colocación con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2 sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre el que se introducen los anclajes metálicos; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.

mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,540
mt09mif010la	0,015 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	43,130
mt20wwa040	2,340 kg	Adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2, según UNE-EN 12004.	0,520
mt20uhp010b	1,050 m	Umbral para remate de puerta de entrada o balconera de hormigón polímero de superficie pulida, con goterón, de 225x20 mm, provisto de tacos antideslizantes, anclaje metálico de acero inoxidable y grava adherida a la superficie en su cara inferior, suministrado en piezas de hasta 2,6 m de longitud.	20,170
mt20wwa035	0,041 Ud	Cartucho de 250 cm³ de imprimación para masillas.	5,520
mt20wwa030	0,082 Ud	Cartucho de 310 cm³ de masilla de poliuretano impermeable.	7,550
mo020	0,250 h	Oficial 1ª construcción.	25,920
mo113	0,298 h	Peón ordinario construcción.	22,070

N2025A0212
EXP
19/03/2025
FECHA DATA

HE2BE3B800Q
1
5
2
2
CSV
www.ccan.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRA
ALFONSO GARCIA
ARQUITECTO
ELMARGO OFICIAL
NAVARRA

N
5
22
7
0,62

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	36,970
		3,000 %	Costes indirectos	37,710
			Precio total redondeado por m .	38,84
8.2 Ayudas de albañilería				
8.2.1 Para instalaciones				
8.2.1.1	HYA010	m²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de ascensor formada por: equipos de montaje, ventilación, alumbrado, extinción de incendios y alarma a realizar sobre paredes, techo, foso del hueco, cuarto de máquinas y poleas, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de fijación de soporte de guías. Recibido de puertas, luces de alumbrado del hueco, ganchos de fijación y línea telefónica. Apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	153,250
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,540
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,280
	mq05per010	0,010 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	28,500
	mo020	0,013 h	Oficial 1ª construcción.	25,920
	mo113	0,032 h	Peón ordinario construcción.	22,070
	%	4,000 %	Costes directos complementarios	4,400
		3,000 %	Costes indirectos	4,580
			Precio total redondeado por m² .	187,74



Presupuesto

Anejo Justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
8.2.1.2	HYA010b	m²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, fancoil, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	153,250	2,30
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,540	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,280	0,75
	mq05per010	0,005 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	28,500	0,14
	mo020	0,023 h	Oficial 1ª construcción.	25,920	0,00
	mo113	0,058 h	Peón ordinario construcción.	22,070	0,08
	%	4,000 %	Costes directos complementarios	5,080	0,00
		3,000 %	Costes indirectos	5,280	0,16
			Precio total redondeado por m² .		5,44
8.2.1.3	HYA010c	m²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	153,250	2,30
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,540	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,280	0,75

11E2BE3B600

CSV

VISA BISAT

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS FUSKAH HERBIKO

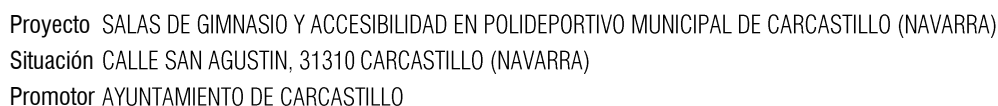
0,30

0,01

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mq05per010	0,005 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	28,500
	mo020	0,085 h	Oficial 1ª construcción.	25,920
	mo113	0,211 h	Peón ordinario construcción.	22,070
	%	4,000 %	Costes directos complementarios	10,060
		3,000 %	Costes indirectos	10,460
			Precio total redondeado por m² .	10,77
8.2.1.4	HYA010d	m²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	153,250
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,540
	mt09mif010ia	0,019 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,280
	mq05per010	0,005 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	28,500
	mo020	0,043 h	Oficial 1ª construcción.	25,920
	mo113	0,108 h	Peón ordinario construcción.	22,070
	%	4,000 %	Costes directos complementarios	6,690
		3,000 %	Costes indirectos	6,960
			Precio total redondeado por m² .	

8.2.3 Limpieza de obra

Nº 2025A0212	FECHA DATA
19/03/2025	
0,75	
1F2BE3B690	
0,27	
VISADO	
19/03/2025	
COAVN	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE VASCO-NAVARRA	
VERIFICABLE EN: www.coavn.org/verificacion	
www.coavn.org/verificacion/egistraduria	
NAVARRA	



Aneio Justificación de precios

8.6.2 Cercos, precercos y premarcos

8.6.3 Carpinterías

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.6.3.1	HED010	Ud	Recibido de carpintería de aluminio, acero o PVC, con patillas de anclaje, de más de 4 m² de superficie, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir los anclajes. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt08aaa010a	0,010 m³	Agua.	1,540 0,02
	mt09mif010ia	0,056 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,280 2,20
	mo020	1,433 h	Oficial 1ª construcción.	25,920 37,14
	mo113	1,612 h	Peón ordinario construcción.	22,070 35,58
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	74,940 1,50
		3,000 %	Costes indirectos	76,440 2,29
		Precio total redondeado por Ud .		78,73
8.6.3.2	HED030	Ud	Recibido de puerta de ascensor, con patillas de anclaje, de hasta 2 m² de superficie, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir los anclajes. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	1,540
	mt09mif010ia	0,030 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,280
	mo020	1,452 h	Oficial 1ª construcción.	25,920
	mo113	1,546 h	Peón ordinario construcción.	22,070
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	72,950
		3,000 %	Costes indirectos	74,410
		Precio total redondeado por Ud .		76,64

N2025A0212
19/03/2025
EXP
FECHA
DATA

0,01
39,280
25,920
22,070
72,950
74,410
76,64
VISADO
BISATUA
2,23
76,64
COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE LAS ISLAS
BAYAS DE VASCO-NAVARRA
AUT. TIT. 1011
EL MARCO OFICIAL
NAVARRA

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9 INSTALACIONES				
9.3 Calefacción, climatización y A.C.S.				
9.3.15 Sistemas de conducción de aire				
9.3.15.1	E23DCF010	m2	Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por Climaver Neto de Isover 25mm de espesor, constituido por un panel de lana de vidrio hidrofugada, revestido por aluminio (aluminio visto + kraft + malla de refuerzo + velo de vidrio) por el exterior y con un tejido de vidrio negro NETO de alta resistencia mecánica por el interior (tejido Neto), cumpliendo la norma UNE-EN 14303 Productos aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones industriales. Productos manufacturados de lana mineral (MW), con una conductividad térmica de 0,032 W / (m·K), clase de reacción al fuego Bs1d0, valor de coeficiente de absorción acústica 0.85, clase de estanqueidad D y con marcas guía MTR exteriormente.	
	0010B170	0,351 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	9,940
	0010B195	0,351 h	Ayudante fontanero	18,010
	P21CF030	1,150 m2	Panel l.v. Climaver Neto e=25mm 3,0x1,19 m	15,300
	P21CF050	1,500 u	Cinta de aluminio Climaver 50m	12,400
	P21CF315	0,500 u	Soporte metálico a.galv.sujección a forjado	4,260
	%MA0000000100	1,000 %	Medios auxiliares	48,140
		3,000 %	Costes indirectos	48,620
Precio total redondeado por m2 .				
9.3.15.2	E23DCA150	m	Sellado permanente de uniones a tope o con cierres especiales en conductos de aire acondicionado, climatización y ventilación mediante aplicación de cinta aislante de caucho butílico retráctil PALIMEX-2000S, para conductos hasta 1000 mm de diámetro, aplicando la primera vuelta sin formar arrugas y con solape mínimo de 10 mm, con una temperatura de servicio entre -65°C y +75°C.	
	0010A070	0,016 h	Peón ordinario	16,530
	P21CW010	1,200 m2	Cinta aisante de caucho PALIMEX-2000S 50mmx15m	9,820
		3,000 %	Costes indirectos	12,040
Precio total redondeado por m .				
9.3.15.3	IVG035	Ud	Suministro y colocación de rejilla lineal Trox Reg. Ret. Regul. AT-AG 125x325 de TROX, ángulo de impulsión de aire regulable entre una escala de -30/+30°, de 400 mm, parte frontal con chapa perforada en la boca, acabado con fijación oculta, pintado RAL CLASSIC a elección. Elevada inducción con una rápida y homogénea mezcla con el aire ambiente. Dirección de salida de aire fácilmente ajustable. Construcción aerodinámica con bajo nivel sonoro y menor pérdida de carga. Con certificación higiénica en cumplimiento con VDI 6022.	
	mo011	0,205 h	Oficial 1ª montador.	26,650
	mo080	0,205 h	Ayudante montador.	22,930
	mt42trx370ah1	1,000 Ud	REJILLA DE RETORNO reg. Ret. Regul. At-ag 125x325	218,130
	%0200	2,000 %	Medios auxiliares	228,290



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
		3,000 %	Costes indirectos	232,860
			Precio total redondeado por Ud .	239,85
9.3.15.4	IVG035d	Ud	Suministro y colocación de rejilla lineal de largo alcance Reg. Imp. Regul. AT-AS 125x325 de TROX, ángulo de impulsión de aire regulable entre una escala de -30/+30º, parte frontal con chapa perforada en la boca, acabado con fijación oculta, pintado RAL CLASSIC a elección. Elevada inducción con una rápida y homogénea mezcla con el aire ambiente. Dirección de salida de aire fácilmente ajustable. Construcción aerodinámica con bajo nivel sonoro y menor pérdida de carga. Con certificación higiénica en cumplimiento con VDI 6022.	
	mo011	0,243 h	Oficial 1ª montador.	26,650
	mo080	0,243 h	Ayudante montador.	22,930
	mt42trx370ah1	1,000 Ud	REJILLA DE RETORNO reg. Ret. Regul. At-ag 125x325	218,130
	%0200	2,000 %	Medios auxiliares	230,180
		3,000 %	Costes indirectos	234,780
			Precio total redondeado por Ud .	241,82
9.3.15.5	E23DPR010.2	u	Compuerta de regulación de aire en conductos para mando normal o automático de 300x300 mm, con actuador proporcional, instalada y regulación de puesta en marcha.	
	0010B170	2,000 h.	Oficial 1ª fontanero calefactor	9,940
	P21PR010.1	1,000 u	Compuerta regulación 300x300 mm	70,800
		3,000 %	Costes indirectos	90,680
			Precio total redondeado por u .	93,40
			9.3.19 Unidades de tratamiento de aire (climatizadoras)	
9.3.19.1	UTA320	ud	Unidad Recuperador de calor con baterías de climatización, para interior CARRIER 39CS 175, o similar con recuperador entálpico de calor del aire de extracción, válida para interconexión con los sistemas de climatización, de tres etapas de velocidad del ventilador, con caudal de suministro 1750 m3/h, y batería de tratamiento del aire. Posibilidad de 2 modos funcionamiento: modo de intercambio o modo by-pass, y posibilidad de 3 modos de purificación del ambiente: sobrepresión, depresión o equilibrado. Eficiencia de la recuperación de energía (con velocidad Muy Alta/Alta/Baja): del intercambio térmico 81 % y del intercambio de entalpía (refrigeración-calefacción). Alimentación monofásica 230 V (L+N+T). Totalmente colocada, equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Protección intemperie y visera de entrada-salida aire exterior con malla anti-pájaros.	
	m210010B200	2,989 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,270
	m210010B210	2,989 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,110
	M02GE020	2,000 h	Grúa telescópica autoprop. 25 t	46,780
	DESH175	1,000	Unidad Tratamiento de aire Carrier 39CS 175	10.200,000
	9902010695	1,000	PUESTA EN MARCHA control	184,050
	4100064581	1,000	INTERFACE MODBUS RS-485	445,970

19/03/2025

11E2BE3B600

VISADO
BISATUA

68,555
68,09
93,56

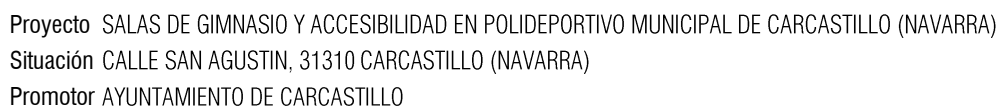
Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	4100064587	1,000	CONTROL DE CONDENSACIÓN HASTA -10° CT	253,190
	0502020012_5	2,000	DEF100F200 VALVULA MARIPOSA DN40 KVS 800	307,180
	0502021816_6	2,000	0510240015 KIT MONTAJE P/VALV MARIPOSA DEF DN40/100 ACT ADM3	22,160
	2054000011	2,000	VALVULA RETENCION YORK 4	105,690
	%MA0000000500	5,000 %	Medios auxiliares	12.182,470
		3,000 %	Costes indirectos	12.791,590
			Precio total redondeado por ud .	13.175,34
9.3.19.2 E301534D		u	Suministro, montaje y puesta en funcionamiento de CONTROLADOR, incluso instalación, cajas de encastre, cableado y pequeño material que pudieran ser necesarios para su puesta en servicio. Incluso BUS de control, Instalación y pruebas de integración.	
	O010A120	4,827 h.	Cuadrilla D	37,570
	CL328H006ABC	1,000 ud	I-CONTROLLER	1.263,340
		3,000 %	Costes indirectos	1.444,690
			Precio total redondeado por u .	1.488,03
			9.5 Eléctricas	
			9.5.1 Puesta a tierra	
9.5.1.1 AC		u	AMPLIACIÓN CUADRO GENERAL POLIDEPORTIVO	
	mt35amc023gg	1,000 u	Int. Automático magnetotérmico de 4P, 40A, PdC 6 kA, curva C	142,700
		3,000 %	Costes indirectos	142,700
			Precio total redondeado por u .	145,98
9.5.1.2 CI_2		u	CUADRO ASCENSOR Y AMPLIACIÓN	
	m21P15FH080	1,000 ud	Cuadro eléctrico 40 módulos superficie con puerta (sin la instal	70,880
	mt35amc321aa	1,000 u	Protección sobretensiones transitorias de 4P y portafusibles	368,520
	mt35amc023gg	1,000 u	Int. Automático magnetotérmico de 4P, 40A, PdC 6 kA, curva C	142,700
	m21P15FD050	1,000 ud	Int.aut.diferencial 4x40 A 30 mA	308,430
	m21P15FD020	1,000 ud	Int.aut.diferencial 2x40 A 30 mA	68,740
	m21P15FE282	1,000 ud	PIA 4x25 A 6/15 kA curva C	144,600
	m21P15FE285	2,000 ud	PIA 4x32 A 6/15 kA curva C	153,260
	m21P15FE010	2,000 ud	PIA (I+N) 10 A 6/10 kA curva C	54,040
	m21P15FE020	1,000 ud	PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curva C	54,990
	mt35www010	20,000 u	Material auxiliar para instalaciones eléctricas	2,360

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mo003	1,500 h	Oficial 1ª electricista.	26,650
		3,000 %	Costes indirectos	1.660,640
			Precio total redondeado por u .	1.710,46
9.5.1.3	CI	u	Cuadro general de mando y protección para planta 1, formado caja de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP65 - IK10, de 54 elementos, perfil omega, embarrado de protección, IGA de corte omnipolar (IGA), interruptor diferencial y PIAS de corte omnipolar. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT.	
	m21P15FH090	1,000 ud	Cuadro eléctrico 54 módulos superficie con puerta (sin la instal	92,990
	m21P15FD020	5,000 ud	Int.aut.diferencial 2x40 A 30 mA	68,740
	m21P15FE285	1,000 ud	PIA 4x32 A 6/15 kA curva C	153,260
	m21P15FE010	14,000 ud	PIA (I+N) 10 A 6/10 kA curva C	54,040
	m21P15FE020	3,000 ud	PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curva C	54,990
	mt35www010	20,000 u	Material auxiliar para instalaciones eléctricas	2,360
	mo003	1,500 h	Oficial 1ª electricista.	26,650
		3,000 %	Costes indirectos	1.598,660
			Precio total redondeado por u .	1.646,32
9.5.1.4	m21E17CT051	m	Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 5x16 mm2., para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado reforzado M50 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	
	m210010B240	0,110 h	Oficial 1ª electricista	23,070
	m210010B250	0,110 h	Oficial 2ª electricista	22,110
	m21P15GQ060	1,100 m	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M50 mm	2,010
	m21P15NF060	5,500 m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x16 mm2	3,400
	m21P01D150	0,490 ud	Pequeño material	1,280
	%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	26,510
		3,000 %	Costes indirectos	28,100
			Precio total redondeado por m .	28,94
9.5.1.5	m21E17CT041	m	Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 5x10 mm2., para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado reforzado M40 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	

N2025A012
 EXP. FECHA
 DATA
 19/03/2025
 NTE-IEB 305/2011
 VISADO
 BISATUA
 1,59
 COAVN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	m210010B240	0,105 h	Oficial 1ª electricista	23,070
	m210010B250	0,105 h	Oficial 2ª electricista	22,110
	m21P15GQ050	1,100 m	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M40 mm	1,330
	m21P15NF050	5,500 m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x10 mm2	2,210
	m21P01D150	0,350 ud	Pequeño material	1,280
	%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	18,810
		3,000 %	Costes indirectos	19,940
			Precio total redondeado por m .	20,54
9.5.1.6	E17MN280.1	u	Punto de luz realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado H07Z1-K (AS), y sección de 1,5 mm2 (activo, neutro y protección) para una tensión nominal de 450/750V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, incluyendo casquillo, totalmente montado e instalado.	
	0010B200	0,050 h	Oficial 1ª electricista	19,250
	0010B220	0,050 h	Ayudante electricista	18,010
	P15GB070	5,000 m	Tubo PVC corrug. M 16/gp5 gris libre halóg.	0,660
	P15GB010	5,000 m	Tubo PVC corrugado M 16/gp5	0,420
	P15GW010	15,000 m	Cond. H07Z1-k(AS) 1,5 mm2 Cu	0,370
	P15AH430	0,100 u	Pequeño material para instalación	1,400
		3,000 %	Costes indirectos	12,950
			Precio total redondeado por u .	13,34
9.5.1.7	E17MN010	u	Interruptor sencillo, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla gama estandar, marco respectivo, totalmente montado e instalado.	
	0010B200	0,050 h	Oficial 1ª electricista	19,250
	0010B220	0,050 h	Ayudante electricista	18,010
	P15MA170	1,000 u	Interruptor unipolar blanco estándar	5,480
	P15GK050	1,000 u	Caja mecanismo empotrar enlazable	0,280
	P15AH430	0,100 u	Pequeño material para instalación	1,400
		3,000 %	Costes indirectos	7,760
			Precio total redondeado por u .	7,99

330
N2025A0212
000
19/03/2025
EXP. FECHA
DATA
0,39
112BESB600
3,48
VISADO
0,28
0,14
COA
7,99
COLECCIÓN DE ARQUITECTOS DE NAVARRA
VERIFICABLE EN: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion-egtagarra
NAVARRA



Anejo Justificación de precios

[illegible]

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.5.1.10	E18IDE020.3	u	Downlight 725.22 de SIMON, circular de 233 mm de diametro, con tecnología LED y equipado con difusor fabricado en PMMA, efecto lámina de luz y distribución fotométrica General de 120º. Cuerpo fabricado en inyección de aluminio y pintado en Blanco. Equipo electrónico incorporado en el interior de la luminaria, con control ON-OFF. Disipador fabricado en aluminio de alta conductancia, con aletas para una óptima refrigeración del LED. Lúmenes disponibles 2300 lm para 4000K y consumo total de la luminaria de 24 W (eficiencia del sistema real 96 lm/W). CRI>80. Instalable en superficie mediante accesorio. Tensión de red 100-240 V 50Hz. Mantenimiento luminoso L70 >30.000 h a 25°C. Dimensiones luminaria: 233mm de diámetro x 57 mm de profundidad. IP 44. Altura de empotramiento: 107 mm. Diámetro de corte: 210 mm. Sistema de sujeción mediante grapas de alta resistencia. Peso de la luminaria completa 1.25 kg. Seguridad Fotobiológica: Grupo exento. Marcado CE.	
	0010B200	0,300 h	Oficial 1ª electricista	19,250
	P16BI020	1,000 u	Downl.orient. 1xLED 24W D=210mm 3000º	64,000
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,320
	ECORAE	1,000 U	Ecorae	0,400
		3,000 %	Costes indirectos	71,500
			Precio total redondeado por u .	73,655
9.5.1.11	E18GS030	u	Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN60598-2-22, EN-50102 y UNE 20-392-93; equipado con LEDs de 150 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	
	0010B200	0,150 h	Oficial 1ª electricista	19,250
	0010B220	0,150 h	Ayudante electricista	18,010
	P16EA030	1,000 u	Bloque autónomo emergencia LED 150 lm	87,870
	P16EA120	1,000 u	Zócalo enchufable	8,080
	P01DW090	1,000 ud	Pequeño material	1,320
		3,000 %	Costes indirectos	102,860
			Precio total redondeado por u .	105,455
9.5.1.12	6.05.14	m	Bandeja de rejilla de acero galvanizado de 60x150 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, para montar en techo o en pared. Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB.	
	mo003	0,233 h	Oficial 1ª electricista.	26,650
	mo102	0,233 h	Ayudante electricista.	22,880
	m21P15GG090	1,000 m	Bandeja de rejilla 60x150 C7	16,450

N202550212
 EXP 19/03/2025
 COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE VASCO-AUTONOMA DE NAVARRA
 VERIFICABLE EN: www.coavn.org/verificacion
 VISADO
 BISATUA
 3,09
 105,455
 COAVN

Presupuesto

Anejo Justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	m21P15GG230	1,000 ud	Soporte ligero techo/pared	9,560
	m21P15GG240	1,000 ud	Unión rápida rejillas	1,640
	m21P01D150	0,610 ud	Pequeño material	1,280
	%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	39,970
		3,000 %	Costes indirectos	42,370
			Precio total redondeado por m .	43,64
9.5.1.13	E17V040	u	Inspección inicial por un Organismo de Control Autorizado (O.C.A) por potencia instalada en kW, en local de pública concurrencia; según REBT, ITC-BT-05. (Precio por Kw contratado).	
	P15T025	1,000 u	Inspec. OCA pública concurrencia / pot. kW	300,000
		3,000 %	Costes indirectos	300,000
			Precio total redondeado por u .	309,00
9.5.1.15	m21E19E010	ud	Lector de proximidad Fermox MDS de tarjetas y llaveros de proximidad, para lectura a 8 cm de distancia numeradas incopiables, con salida de abrepuertas, montaje empotrado o en superficie, totalmente instalado y programado. Conforme UNE-EN 301489-1 V1.6.1, UNE-EN 300330-2 V1.3.1, UNE-EN 61000-6:2007 y UNE-EN 60950-1:2007. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	
	m210010B240	0,500 h	Oficial 1ª electricista	23,070
	m210010B260	0,500 h	Ayudante electricista	21,920
	m21P22BV350	1,000 ud	Lector de proximidad MDS	284,420
	m21P01D150	5,500 ud	Pequeño material	1,280
	%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	313,960
		3,000 %	Costes indirectos	332,800
			Precio total redondeado por ud .	342,78
9.5.1.16	PAE		Partida alzada a justificar para el giro del cuadro general. Actualmente está situado en la sala de recepción donde se va a instalar el ascensor. Deberá colocarse en el sentido contrario, de tal modo que mantenga la misma situación y condiciones actuales, pero siendo accesible desde el nuevo cuarto de instalaciones, dado que cualquier cambio puede implicar la sustitución completa del mismo.	
			Sin descomposición	850,000
		3,000 %	Costes indirectos	850,000
			Precio total redondeado por .	875,50
			9.7 Fontanería	
			9.7.2 Tubos de alimentación	

Presupuesto

Anejo Justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.7.2.1	IFB005	m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt37tpu400d	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	0,40
	mt37tpu010dg	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,48
	mo008	0,066 h	Oficial 1ª fontanero.	1,76
	mo107	0,066 h	Ayudante fontanero.	1,51
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,28
		3,000 %	Costes indirectos	
			Precio total redondeado por m .	
9.7.2.2	IFB005b	m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt37tpu400c	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,200
	mt37tpu010cg	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,130
	mo008	0,055 h	Oficial 1ª fontanero.	26,650
	mo107	0,055 h	Ayudante fontanero.	22,880
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,060
		3,000 %	Costes indirectos	
			Precio total redondeado por m .	

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
9.7.2.3	IFB005c	m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt37tpu400b	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,120
	mt37tpu010bg	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,090
	mo008	0,044 h	Oficial 1ª fontanero.	26,650
	mo107	0,044 h	Ayudante fontanero.	22,880
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,390
		3,000 %	Costes indirectos	5,500
			Precio total redondeado por m .	
			9.7.7 Instalación interior	
9.7.7.1	IFI006	m	Tubería para instalación interior, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt37tpu400a	0,400 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,100
	mt37tpu010ac	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,180
	mo008	0,034 h	Oficial 1ª fontanero.	26,650
	mo107	0,034 h	Ayudante fontanero.	22,880
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,910
		3,000 %	Costes indirectos	3,990

N202540212

EXP

19/03/2025

FECHA DATA

11E2BE3B600

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE VASCO-NAVARRA

VERIFICABLE EN: www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion/egistraduria

0,04

VISADO

BISATUA

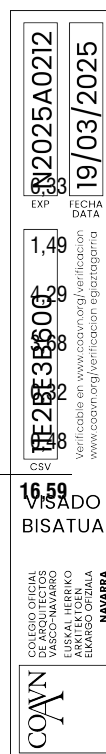
2,18

COAVN

91

NAVARRA

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
Precio total redondeado por m .				4,11
9.7.7.2	IFI008	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2". Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt37sve010b	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,390
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,490
	mo008	0,114 h	Oficial 1ª fontanero.	26,650
	mo107	0,114 h	Ayudante fontanero.	22,880
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	11,530
		3,000 %	Costes indirectos	11,760
Precio total redondeado por Ud .				12,11
9.7.7.3	IFI008b	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt37sve010c	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	6,330
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,490
	mo008	0,161 h	Oficial 1ª fontanero.	26,650
	mo107	0,161 h	Ayudante fontanero.	22,880
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	15,790
		3,000 %	Costes indirectos	16,110
Precio total redondeado por Ud .				16,59
9.10 Contra incendios				
9.10.3 Señalización				
9.10.3.1	IOS010	Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	

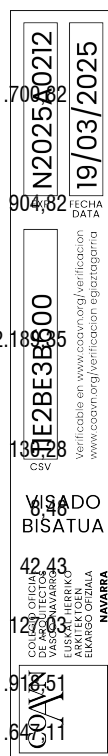


Presupuesto

Aneio Justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt41sny010ga	1,000 Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm, según UNE 23033-1. Incluso elementos de fijación.	6,110
	mo113	0,337 h	Peón ordinario construcción.	22,070
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	13,550
		3,000 %	Costes indirectos	13,820
			Precio total redondeado por Ud .	14,23
9.10.3.2 IOS020		Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt41sny020da	1,000 Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm, según UNE 23034. Incluso elementos de fijación.	9,420
	mo113	0,337 h	Peón ordinario construcción.	22,070
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	16,860
		3,000 %	Costes indirectos	17,200
			Precio total redondeado por Ud .	17,72
			9.10.7 Extintores	
9.10.7.1 IOX010		Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt41ixi010a	1,000 Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, con accesorios de montaje, según UNE-EN 3.	44,170
	mo113	0,113 h	Peón ordinario construcción.	22,070
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	46,660
		3,000 %	Costes indirectos	47,590
			Precio total redondeado por Ud .	49,02

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt39aec010h	1,000 Ud	Cabina con acabados de calidad básica, de 1100 mm de anchura, 1400 mm de profundidad y 2200 mm de altura, con alumbrado eléctrico permanente de 50 lux como mínimo, para ascensor eléctrico de pasajeros de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad, incluso puerta de cabina corredera automática de acero para pintar.	4.016,83
	mt39aea010h	1,000 Ud	Amortiguadores de foso y contrapesos para ascensor eléctrico de pasajeros de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad.	761,75
	mt39aab010a	2,000 Ud	Botonera de piso con acabados de calidad básica, para ascensor de pasajeros con maniobra universal simple.	27,50
	mt39aab020a	1,000 Ud	Botonera de cabina para ascensor de pasajeros con acabados de calidad básica y maniobra universal simple.	72,38
	mt39aeg010h	1,000 Ud	Grupo tractor para ascensor eléctrico de pasajeros de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad.	4.117,43
	mt39ael010h	1,000 Ud	Limitador de velocidad y paracaídas para ascensor eléctrico de pasajeros de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad.	1.031,34
	mt39aem010h	1,000 Ud	Cuadro y cable de maniobra para ascensor eléctrico de pasajeros de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad.	1.700,82
	mt39aap015b	2,000 Ud	Puerta de ascensor de pasajeros de acceso a piso, con apertura automática, de acero inoxidable, de 800x2000 mm. Acristalamiento homologado como "Parallamas" 30 minutos (E 30).	904,82
	mt39aer010h	1,000 Ud	Recorrido de guías y cables de tracción para ascensor eléctrico de pasajeros de 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas y 1 m/s de velocidad.	2.189,35
	mt39aes010b	2,000 Ud	Selector de paradas para ascensor eléctrico de pasajeros, 1 m/s de velocidad.	136,28
	mt39www010	2,000 Ud	Lámpara de 40 W, incluso mecanismos de fijación y portalámparas.	4,240
	mt39www011	1,000 Ud	Gancho adosado al techo, capaz de soportar suspendido el mecanismo tractor.	42,43
	mt39www030	1,000 Ud	Instalación de línea telefónica en cabina de ascensor.	127,03
	mo016	71,989 h	Oficial 1ª instalador de aparatos elevadores.	1.918,51
	mo085	71,989 h	Ayudante instalador de aparatos elevadores.	1.647,11
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	373,92
		3,000 %	Costes indirectos	572,10
Precio total redondeado por Ud .				19.642,08



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
10 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES				
10.1 Aislamientos térmicos				
10.1.2 Tuberías y bajantes				
10.1.2.1	NAA010	m	Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones y revestimiento de chapa de aluminio. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Ejecución del revestimiento de aluminio sobre la superficie del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt17coe070fd	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	18,720
	mt17coe110	0,026 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	12,150
	mt17coe150	0,226 m²	Chapa de aluminio de 0,6 mm de espesor, colocada, bordeada, solapada y remachada, para recubrimiento de tuberías previamente aisladas.	44,990
	mo054	0,111 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	28,650
	mo101	0,111 h	Ayudante montador de aislamientos.	24,680
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	36,070
		3,000 %	Costes indirectos	36,790
Precio total redondeado por m .				37,489
10.1.2.2	NAA010b	m	Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt17coe055aa	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	2,360
	mt17coe110	0,020 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	12,150
	mo054	0,088 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	28,650

11E2BE3B67D0
Nº 2025A0212
19/03/2025
EXP. 0,72
FECHA DATA
1,10
37,489
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCOS-NAVARRA
ILUSTRADO EN
ARQUITECTURA
ELABORADO OFICIAL
NAVARRA

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mo101	0,088 h	Ayudante montador de aislamientos.	24,680
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	7,410
		3,000 %	Costes indirectos	7,560
			Precio total redondeado por m .	7,79
10.1.3 Fachadas y medianerías				
10.1.3.1 NAF010	m²	Aislamiento térmico por el interior de la hoja exterior, en fachada de doble hoja de fábrica cara vista, formado por panel flexible de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, revestido por una de sus caras con un complejo de papel kraft con polietileno que actúa como barrera de vapor, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), colocado a tope y fijado con pelladas de adhesivo cementoso. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie del soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Aplicación del adhesivo. Colocación del aislamiento. Resolución de puntos singulares. Sellado de juntas y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mt16aaa040b	1,000 kg	Adhesivo cementoso para fijación de paneles aislantes, en paramentos verticales.	0,470
	mt16lva020u	1,050 m²	Panel flexible de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, revestido por una de sus caras con un complejo de papel kraft con polietileno que actúa como barrera de vapor, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK), Euroclase F de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	4,390
	mt16aaa030	0,440 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,310
	mo054	0,117 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	28,650
	mo101	0,117 h	Ayudante montador de aislamientos.	24,680
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	11,460
		3,000 %	Costes indirectos	11,690
			Precio total redondeado por m² .	12,04
10.1.8 Particiones				
10.1.8.1 NAP020	m²	Aislamiento térmico intermedio en tabique de placas, formado por panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, colocado entre los montantes de la estructura portante. Incluye: Corte y preparación del aislamiento a colocar entre los montantes. Colocación del aislamiento entre los montantes. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mt16lra060c	1,000 m²	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	4,330



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mo054	0,060 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	28,650
	mo101	0,060 h	Ayudante montador de aislamientos.	24,680
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	7,530
		3,000 %	Costes indirectos	7,680
			Precio total redondeado por m² .	7,91
			10.1.9 Trasdosados	
10.1.9.1	NAO030	m²	Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, colocado entre los montantes de la estructura portante. Incluye: Corte del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt16lra060c	1,050 m²	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	4,330
	mo054	0,058 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	28,650
	mo101	0,058 h	Ayudante montador de aislamientos.	24,680
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	7,640
		3,000 %	Costes indirectos	7,790
			Precio total redondeado por m² .	1,66
			10.1.10 Suelos flotantes	
10.1.10.1	NAL030	m²	Aislamiento termoacústico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 25 mm de espesor, resistencia térmica 0,85 m²K/W, conductividad térmica 0,03 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Colocación del film de polietileno. Sellado de juntas del film de polietileno. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt16pel060tgd	1,100 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 25 mm de espesor, resistencia térmica 0,85 m²K/W, conductividad térmica 0,03 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, con código de designación EPS-EN 13163-T3-L3-W2-S5-P10-TR200-DS(N)2-BS150-CS(10)100; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 27 dB.	2,100



Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
	mt16png010d	1,100 m²	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m² de masa superficial.	0,430	0,47
	mt16aaa030	0,400 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,310	0,12
	mo054	0,097 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	28,650	2,78
	mo101	0,097 h	Ayudante montador de aislamientos.	24,680	2,39
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,070	0,16
		3,000 %	Costes indirectos	8,230	0,25
			Precio total redondeado por m² .		8,48

10.8 Impermeabilizaciones líquidas

10.8.1 Fachadas

10.8.1.1 NLF010	m ²	Impermeabilización líquida de remate superior de antepecho y fachada, con tres manos de revestimiento elástico impermeabilizante, color gris, compuesto de polímeros sintéticos en dispersión, cargas y pigmentos minerales y fibras, 2,25 kg/m². Criterio de valoración económica: El precio no incluye el elemento de protección. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación del impermeabilizante. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	mt28mic030b	2,250 kg	Revestimiento elástico impermeabilizante, color gris, compuesto de polímeros sintéticos en dispersión, cargas y pigmentos minerales y fibras.	6,030	
	mo032	0,118 h	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	25,920	
	mo070	0,118 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	22,930	
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	19,340	
		3,000 %	Costes indirectos	19,730	
			Precio total redondeado por m² .		

10.8.2 Fosos de ascensor, depósitos y piscinas

10.8.2.1 NLA010	m ²	Impermeabilización líquida de vaso de piscina, con dos capas de membrana impermeabilizante y transpirable, en gel, monocomponente, 5,75 kg/m², reforzada con malla de fibra de vidrio. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el revestimiento. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Armado de la superficie. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del impermeabilizante. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	mt15pik010b	5,750 kg	Membrana impermeabilizante y transpirable, en gel, monocomponente, con muy bajo contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) y con resistencia a los álcalis y a los cloruros, para aplicar con llana, según UNE-EN 14891.	3,150	

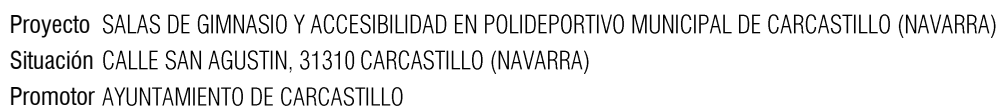


Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt15pik100b	1,400 m ²	Malla de fibra de vidrio.	2,14
	mo032	0,224 h	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	5,81
	mo070	0,224 h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	5,14
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,62
		3,000 %	Costes indirectos	0,95
			Precio total redondeado por m² .	32,77
			10.12 Estanqueidad	
			10.12.4 Láminas para el control del vapor	
10.12.4.1	NEL010	m ²	Lámina altamente transpirable, impermeable al agua de lluvia, de polipropileno, con armadura, de 0,4 mm de espesor y 112 g/m ² , de 0,02 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, estanqueidad al agua clase W1 según UNE-EN 1928, permeabilidad al aire 0,02 m ³ /h·m ² a 50 Pa, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; colocada por el interior del cerramiento vertical. Incluso grapas y cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Corte y preparación. Colocación y fijación de la lámina para el control del vapor. Corte de la cinta de sellado. Colocación de la cinta de sellado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt15pdr150aa	1,150 m ²	Lámina altamente transpirable, impermeable al agua de lluvia, de polipropileno, con armadura, de 0,4 mm de espesor y 112 g/m ² , de 0,02 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, estanqueidad al agua clase W1 según UNE-EN 1928, permeabilidad al aire 0,02 m ³ /h·m ² a 50 Pa, Euroclase E de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, con resistencia a los rayos UV de 2 meses, rango de temperatura de trabajo de -40 a 80°C, para colocar bajo revestimientos con lamas de madera, sin juntas abiertas, suministrada en rollos de 1,50x50 m, según UNE-EN 13859-2.	1,820
	mt15pdr300c	5,000 Ud	Grapa, de acero galvanizado, de 8 mm de altura; para la fijación de láminas para el control del vapor.	0,020
	mt15pdr050c	1,020 m	Cinta autoadhesiva, de polietileno, con adhesivo acrílico sin disolventes, armadura de polietileno y película de separación de papel siliconado, de 0,34 mm de espesor y 60 mm de anchura, rango de temperatura de trabajo de -40 a 80°C, para el sellado en los encuentros de los paneles y para la fijación y el sellado de láminas impermeabilizantes y para el control del vapor, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	1,250
	mo054	0,048 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	1,38
	mo101	0,024 h	Ayudante montador de aislamientos.	0,59



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,440
		3,000 %	Costes indirectos	5,550
			Precio total redondeado por m² .	5,72





Anejo Justificación de precios

[illegible]

65

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11.9.12.1	QUN010	m ²	Tablero de piezas cerámicas machihembradas (tabique/120), para revestir, 120x25x4 cm, relleno de las juntas entre las piezas de dos tramos contiguos con mortero de cemento, industrial, M-2,5, apoyado sobre soporte discontinuo de fábrica; para formación de faldón en cubierta inclinada. Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Colocación de las piezas cerámicas que forman el tablero. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt04lbg010a	10,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco (tabique/120), para revestir, 120x25x4 cm, para uso en mampostería protegida (pieza P), densidad 845 kg/m ³ , según UNE-EN 771-1.	2,40
	mt08aaa010a	0,006 m ³	Agua.	0,01
	mt09mif010ba	0,003 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-2,5 (resistencia a compresión 2,5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,10
	mo020	0,476 h	Oficial 1ª construcción.	12,34
	mo077	0,238 h	Ayudante construcción.	5,46
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	20,310
		3,000 %	Costes indirectos	20,720
			Precio total redondeado por m² .	22,34

Nº 2025/0212

EXP

19/03/2025

FECHA DATA

11E2BE3B600

CSV

VISADO

BISATUA

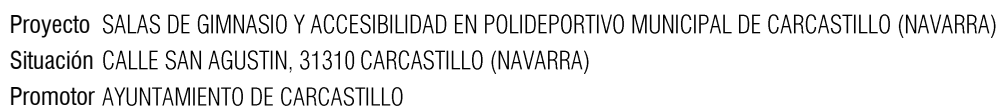
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

AVILA GARCIA

AVILA GARCIA

EL MARCO OFICIAL

NAVARRA



Anejo Justificación de precios

COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
COLECCIÓN DE ARCHITECTOS VASCO NAVARRA	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12.2.2.1	NTP041	m²	Acondicionamiento acústico en paramentos verticales, situado a una altura menor de 4 m, con laminas de MDF, D+002 "DECUSTIK", con recubrimiento de lámina de melamina de color a elegir, de 2430x128 mm y 16 mm de espesor, de superficie ranurada, con la cara posterior con perforaciones circulares de 10 mm de diámetro, con una separación de 16 mm entre perforaciones en un 7,73% de la superficie y recubierta con un velo acústico, con mecanizado lateral recto D+. Colocación en obra: con fijaciones mecánicas, sobre rastreles de MDF de 45x40x2400 mm. Incluso tornillos para la fijación de los rastreles a la superficie soporte; clips de acero inoxidable para la fijación de las laminas de MDF a los rastreles de madera en el arranque del revestimiento; clips de acero inoxidable para la fijación de las laminas de MDF a los rastreles de madera y tornillos para la fijación de las laminas de MDF a los rastreles. Incluso piezas de remate laterales y superiores.	
	mt12pvc030e	1,920 m	Rastrel de MDF, de 45x40x2400 mm, para pared.	4,590
	mt07emr113dh	4,000 Ud	Tornillo autoperforante para madera, de 5 mm de diámetro y 80 mm de longitud, de acero galvanizado con revestimiento de cromo.	0,140
	mt12dec010a	1,000 m²	Lama de MDF, D+002 "DECUSTIK", con recubrimiento de lámina de melamina de color a elegir, de 2430x128 mm y 16 mm de espesor, de superficie ranurada, con la cara posterior con perforaciones circulares de 10 mm de diámetro, con una separación de 16 mm entre perforaciones en un 7,73% de la superficie y recubierta con un velo acústico, con mecanizado lateral recto D+, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1.	58,000
	mt12dec011d	1,000 Ud	Clip de acero inoxidable "DECUSTIK", para la fijación de las laminas de MDF a los rastreles de madera en el arranque del revestimiento.	0,450
	mt12dec011c	15,000 Ud	Clip de acero inoxidable "DECUSTIK", para la fijación de las laminas de MDF a los rastreles de madera.	0,160
	mt13blw131	16,000 Ud	Tornillo para sujeción de elementos de madera.	0,110
	mo054	0,220 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	28,650
	mo101	0,064 h	Ayudante montador de aislamientos.	24,680
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	79,860
		3,000 %	Costes indirectos	81,460
			Precio total redondeado por m² .	83,96
			12.5 Pinturas en paramentos interiores	
			12.5.3 Minerales al silicato	
12.5.3.1	RIS040	m²	Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color blanco, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.	
	mt27pts100cf	0,096 l	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos, color blanco, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 5 g/l, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	9,010

EXP

Nº 2025/00212

19/03/2025

FECHA DATA

19/03/2025

1,76

21E2BE3B600

24/44

VERIFICACIÓN

Verificable en: www.ccanv.org/verificacion

www.ccanv.org/verificacion/egastagana

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

ALFONSO TORRES ELIASO OFICIAL

NAVARRA

COAN

0,86

Presupuesto

Anejo Justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mt27psi030b	0,180 l	Pintura para interior, a base de silicato potásico, color blanco, acabado mate, textura lisa, permeable al vapor de agua, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 5 g/l; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	11,470	2,06
	mo038	0,162 h	Oficial 1ª pintor.	25,920	4,20
	mo076	0,162 h	Ayudante pintor.	24,680	4,00
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	11,120	0,22
		3,000 %	Costes indirectos	11,340	0,34
			Precio total redondeado por m² .		11,68

12.5.3.2 RIS030

m² Aplicación manual de dos manos de pintura al silicato, color a elegir, acabado mate, textura lisa, (rendimiento: 0,09 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Incluye: Preparación y limpieza previa del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

mt27pfs100db	0,096 l	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos, color a elegir, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 5 g/l, para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	7,470
mt27psi030t	0,180 l	Pintura para interior, a base de silicato potásico, color a elegir, acabado mate, textura lisa, permeable al vapor de agua, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 5 g/l; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	9,790
mo038	0,121 h	Oficial 1ª pintor.	25,920
mo076	0,121 h	Ayudante pintor.	24,680
%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,610
	3,000 %	Costes indirectos	8,780
Precio total redondeado por m² .			

12.7 Pinturas sobre soporte metálico

12.7.1 Imprimitivas



Presupuesto

Anejo Justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mq06hor010	0,049 h	Hormigonera.	1,900	0,09
	mo020	0,086 h	Oficial 1ª construcción.	25,920	2,23
	mo113	0,341 h	Peón ordinario construcción.	22,070	7,53
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	21,510	0,43
		3,000 %	Costes indirectos	21,940	0,66
			Precio total redondeado por m² .		22,60

12.14.1.2 RSB010c

m² Base para pavimento, de 5 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, armado con malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.

Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Curado del mortero.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

mt16pea020a	0,050 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,960
mt09mor010e	0,050 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	137,570
mt07ame010b	1,050 m ²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,890
mq06hor010	0,035 h	Hormigonera.	1,900
mo020	0,086 h	Oficial 1ª construcción.	25,920
mo113	0,293 h	Peón ordinario construcción.	22,070
%	2,000 %	Costes directos complementarios	17,680
	3,000 %	Costes indirectos	18,030

Precio total redondeado por m² .

12.14.2 Morteros y pastas de nivelación

COAVN **VISADO** **18,57** **NAVARRA**

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NARRRO
 EUSKAL HERRIKO ERABARZATZARIEK
 ELKARTE OFIZIALA

CSV: 0151

FE-28-33609

1,98

EXP: N2025A021205

FECHA DATA: 19/03/2025

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion e gozagarria

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12.14.2.1	RSA020	m ²	Capa fina de pasta niveladora de suelos, CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el soporte de hormigón ni el revestimiento. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de acabado. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Aplicación de la imprimación. Amasado con batidor eléctrico. Vertido y extendido de la mezcla. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.	
	mt09mcp200a	4,000 kg	Pasta niveladora de suelos, CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, compuesta por cementos especiales, áridos seleccionados y aditivos, para espesores de 2 a 5 mm, usada en nivelación de pavimentos.	2,72
	mt09bnc235a	0,125 l	Imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, para la adherencia de morteros autonivelantes a soportes cementosos, asfálticos o cerámicos.	0,95
	mt16pea020a	0,100 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,96
	mo020	0,097 h	Oficial 1ª construcción.	25,920
	mo113	0,121 h	Peón ordinario construcción.	22,070
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,950
		3,000 %	Costes indirectos	9,130
			Precio total redondeado por m² .	91,40
			12.14.3 De terrazo	
12.14.3.1	RSC030	m ²	Pulido mecánico en obra de pavimento interior de terrazo. Incluye: Preparación y extendido de la lechada. Desbastado o rebaje. Planificado o pulido basto. Extendido de nueva lechada. Afinado. Repaso de los rincones de difícil acceso, con pulidora de mano o fija. Lavado del pavimento. Evacuación de las aguas sucias. Protección del pavimento. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt18bt100a	1,250 kg	Lechada coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, para pavimento de terrazo.	1,49



Presupuesto

Aneio Justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mq08war150	0,229 h	Pulidora para pavimentos de piedra natural o de terrazo, compuesta por platos giratorios a los que se acoplan una serie de muelas abrasivas, refrigeradas con agua.	4,720 1,08
	mo037	0,266 h	Oficial 1ª pulidor de pavimentos.	25,920 6,89
	mo075	0,060 h	Ayudante pulidor de pavimentos.	22,930 1,38
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,840 0,22
		3,000 %	Costes indirectos	11,060 0,33
			Precio total redondeado por m² .	11,39
12.14.3.2 RSC010	m²		Soldado de baldosas de terrazo micrograno (menor o igual a 6 mm), clasificado de uso intensivo para interiores, 40x40 cm, color Rojo Alicante, colocadas a golpe de maceta sobre lecho de mortero de cemento, industrial, M-7,5 y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 coloreada con la misma tonalidad de las baldosas. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas. Extendido de la capa de mortero de agarre. Colocación de las baldosas. Relleno de juntas de separación entre baldosas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt08aaa010a	0,011 m³	Agua.	1,540
	mt09mif010da	0,060 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-7,5 (resistencia a compresión 7,5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	35,920
	mt18btI010ji	1,050 m²	Baldosa de terrazo para interior, uso intensivo, micrograno (menor o igual a 6 mm), formato nominal 40x40 cm, color Rojo Alicante, con un primer pulido en fábrica, para pulido y abrillantado final en obra, según UNE-EN 13748-1.	10,580
	mt08cem040a	1,000 kg	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	0,140
	mt18btI100a	0,500 kg	Lechada coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, para pavimento de terrazo.	1,190
	mo023	0,230 h	Oficial 1ª solador.	25,920
	mo061	0,423 h	Ayudante solador.	22,930
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	29,690
		3,000 %	Costes indirectos	30,280
			Precio total redondeado por m² .	34,19

12.14.5 De baldosas cerámicas

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12.14.5.1	RSG010	m ²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado mate o natural, de 30x30 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt09mcr021m	3,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2, según UNE-EN 12004, color gris.	0,420
	mt18bcp010hc800	1,050 m ²	Baldosa cerámica de gres porcelánico, 30x30 cm, acabado mate o natural, 8,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE 41901 EX, resbaladicidad clase 3 según CTE.	25,000
	mt09mcp020bE	0,150 kg	Mortero de juntas cementoso, tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, a base de cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales, para rejuntado de piezas cerámicas con grado de absorción medio-alto.	1,670
	mo023	0,436 h	Oficial 1ª solador.	25,920
	mo061	0,218 h	Ayudante solador.	22,930
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	44,060
		3,000 %	Costes indirectos	44,940
			Precio total redondeado por m² .	46,29
12.14.11			De caucho, de linóleo y vinílicos	
12.14.11.1	RSS010	m ²	Pavimento de caucho, color negro, suministrado en losetas de 610x610x30 mm. Colocación en obra: con adhesivo de contacto, sobre capa fina de nivelación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa fina de nivelación. Incluye: Replanteo y recorte del pavimento. Aplicación del adhesivo. Colocación del pavimento. Resolución de encuentros y puntos singulares. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt18dww010	0,250 kg	Adhesivo de contacto a base de resina acrílica en dispersión acuosa, para pavimento de goma, caucho, linóleo, PVC, moqueta y textil.	4,770
	mt18dsi010p	2,000 m ²	Loseta de caucho, color negro; de 610x610x3 mm.	26,770
	mo026	0,156 h	Oficial 1ª instalador de revestimientos flexibles.	25,920



Presupuesto

Anejo Justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo064	0,078 h	Ayudante instalador de revestimientos flexibles.	22,930	1,79
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	60,560	1,21
		3,000 %	Costes indirectos	61,770	1,85
			Precio total redondeado por m² .		63,62
			12.14.14 Remates de pavimento		
12.14.14.1	RSD010	m	Rodapié liso de aluminio anodizado, de 60 mm de altura, color plata, fijado con adhesivo. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte del rodapié. Colocación y fijación del rodapié. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mt47adc110a	0,060 kg	Adhesivo especial de poliuretano bicomponente.	4,800	0,29
	mt18rpp010a	1,050 m	Rodapié liso de aluminio anodizado, de 60 mm de altura, color plata, incluso piezas para uniones, resolución de ángulos y terminaciones.	13,550	14,23
	mo023	0,146 h	Oficial 1ª soldador.	25,920	3,78
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	18,300	2,77
		3,000 %	Costes indirectos	18,670	2,86
			Precio total redondeado por m .		14,23
			12.14.18 Felpudos		
12.14.18.1	RSF010	m²	Felpudo formado por perfiles de aluminio, de 27 mm de anchura, unidos entre sí mediante cable de acero inoxidable, distancia entre perfiles 5 mm, acabado superficial con rizos de vinilo entrelazados de color negro, espesor total 17 mm, uso interior y exterior, enrollable. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del felpudo. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mt18fel100cba	1,000 m²	Felpudo formado por perfiles de aluminio, de 27 mm de anchura, unidos entre sí mediante cable de acero inoxidable, distancia entre perfiles 5 mm, acabado superficial con rizos de vinilo entrelazados de color negro, espesor total 17 mm, uso interior y exterior, enrollable, para instalar en cajeadado de pavimento formado por foso de 17 a 25 mm de profundidad.	415,430	415,43
	mo027	0,097 h	Oficial 1ª instalador de moquetas y revestimientos textiles.	25,920	2,51
	mo065	0,097 h	Ayudante instalador de moquetas y revestimientos textiles.	22,930	2,22
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	420,160	8,40
		3,000 %	Costes indirectos	428,560	12,86

Presupuesto

Aneio Justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Precio total redondeado por m² .	Total
12.14.18.2	RSF020	m	Marco perimetral para felpudo metálico, formado por perfiles en "L" de aluminio, acabado natural. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación y fijación mecánica del perfil. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		441,42
	mt18fel020a	1,000 m	Marco perimetral para felpudo metálico, formado por perfiles en "L" de aluminio, acabado natural y elementos de fijación al soporte.	8,790	8,79
	mo027	0,061 h	Oficial 1ª instalador de moquetas y revestimientos textiles.	25,920	1,58
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,370	0,21
		3,000 %	Costes indirectos	10,580	0,32
			Precio total redondeado por m .		10,90
12.14.18.3	RSF030	m²	Preparación de hueco de 12 mm de profundidad en pavimento, para alojamiento de felpudo, nivelando la superficie soporte mediante la aplicación manual de una capa fina de pasta niveladora de suelos, CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, como puente de unión, preparado para recibir el marco perimetral metálico y el felpudo (no incluidos en este precio). Incluye: Preparación de la superficie soporte y de las aristas. Replanteo y marcado de niveles de acabado. Aplicación de la imprimación. Amasado con batidor eléctrico. Vertido y extendido de la mezcla. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	mt09mcp200a	4,000 kg	Pasta niveladora de suelos, CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, compuesta por cementos especiales, áridos seleccionados y aditivos, para espesores de 2 a 5 mm, usada en nivelación de pavimentos.	0,680	2,72
	mt09bnc235a	0,125 l	Imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, para la adherencia de morteros autonivelantes a soportes cementosos, asfálticos o cerámicos.	7,570	0,95
	mo020	0,121 h	Oficial 1ª construcción.	25,920	3,14
	mo113	0,121 h	Peón ordinario construcción.	22,070	2,76
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,480	0,19
		3,000 %	Costes indirectos	9,670	0,20
			Precio total redondeado por m² .		9,96

12.15 Trasdosados

12.15.1 De placas de yeso laminado

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12.15.1.1	RRY105	m²	Trasdosado autoportante, sistema 85 (70-35) MW "PLADUR" o equivalente, de 95 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo estándar de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR". Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.	
	mt12pfp010ac	0,950 m	Canal C 70/30 "PLADUR", de 70 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195.	2,320
	mt12pfp020c	3,500 m	Montante M 70/35 "PLADUR", de 70 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195.	2,570
	mt12pip020a	1,720 m	Banda estanca autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "PLADUR", de 3 mm de espesor y 70 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).	0,480
	mt12psp010aeb	1,050 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, estándar N "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	8,670
	mt12ptp010ch	3,000 Ud	Tornillo autoperforante de acero cincado, MM 3,5x9,5 "PLADUR", de cabeza redonda y punta de broca; para la unión de perfiles metálicos de hasta 2,25 mm de espesor.	0,020
	mt12ptp010ag	21,000 Ud	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x25 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fijación de placas de yeso laminado a perfiles metálicos de hasta 0,75 mm de espesor.	0,010
	mt12pep010pa	0,432 kg	Pasta de secado en polvo JN "PLADUR", 3A, color blanco, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de temperatura de trabajo de 5 a 35°C, para aplicación manual con cinta de juntas, según UNE-EN 13963.	1,360



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
	mt12pip010aa	1,300 m	Cinta microperforada de papel "PLADUR", de 51 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 13963.	0,07
	mt12pip010ea	0,150 m	Cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR", de 50 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 14353.	0,08
	mo053	0,228 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	6,08
	mo100	0,228 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	5,23
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	0,67
		3,000 %	Costes indirectos	1,02
Precio total redondeado por m² .				35,14
12.17 Falsos techos en interiores				
12.17.13 Registrables, metálicos				
12.17.13.1 RTL025	m²	Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: entramado metálico visto fijado al forjado o elemento soporte con varillas; LAMAS METÁLICAS: lamas verticales de superficie lisa, de aluminio lacado, y de 50 mm de anchura, separadas 50 mm. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte y encaje de las lamas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Formación de huecos para recepción de posibles elementos de anclaje y/o instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.		
	mt12fla070a	20,400 m	Lama vertical de superficie lisa, de aluminio prelacado, de 50 mm de anchura y 0,45 mm de espesor, con 50 mm de separación, color blanco o negro, para falsos techos registrables con entramado visto.	1,360
	mt12fpg010qgc	1,000 m	Perfil 28/41/4000 mm, de 0,6 mm de espesor, color negro, de chapa de acero galvanizado, acabado troquelado, para la colocación de lamas verticales cada 50 mm, en falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	1,680
	mt12psg190	1,250 Ud	Varilla de cuelgue.	0,390
	mt12psg220	1,250 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060
	mo015	0,282 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	26,650
	mo082	0,282 h	Ayudante montador de falsos techos.	22,930
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	43,980
		3,000 %	Costes indirectos	44,860
Precio total redondeado por m² .				46,21

N2025A0212

EXP

19/03/2025

FECHA DATA

11E2BE3B600

2774

88

CSV

Verificable en: www.ccaan.org/verificacion

www.ccaan.org/verificacion/egastagaria

VISADO

BISATUA

0,49

0,08

0,62

0,77

COM/N

NAVARRA

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12.18 Vidrios				
12.18.1 Espejos				
12.18.1.1	RVE010	Ud	Espejo incoloro, de 1000x2200 mm y 3 mm de espesor, con canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado con masilla al paramento. Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Colocación del espejo. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt21vsj020a	2,212 m ²	Espejo incoloro, de 3 mm de espesor, protegido con pintura de color plata en su cara posterior.	28,030
	mt21vva030	6,800 m	Canteado de espejo.	2,390
	mt21vva012	0,252 l	Masilla de aplicación con pistola, de base neutra monocomponente.	15,210
	mo055	1,370 h	Oficial 1ª cristallero.	27,630
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	119,930
		3,000 %	Costes indirectos	122,330
Precio total redondeado por Ud .				126,00
12.19 Tratamientos superficiales de protección				
12.19.1 Hidrofugos				
12.19.1.1	RLH010	m ²	Tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de mortero, mediante impregnación hidrófuga y oleófuga, incolora, aplicada en manos sucesivas hasta la saturación del elemento (rendimiento: 0,2 l/m²). Incluye: Limpieza general del paramento soporte. Aplicación del hidrofugante. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.	
	mt27tsb030a	0,200 l	Impregnación hidrófuga y oleófuga, incolora, a base de alcoxisilano de alquilo en base acuosa, sin disolventes, con una profundidad media de penetración de 6,8 mm, repelente del agua y la suciedad, con propiedades tixotrópicas, permeable al vapor de agua, antimoho y antiverdín, con efecto preventivo de las eflorescencias y con resistencia a los rayos UV y a los álcalis, para aplicación sobre superficies de hormigón, mortero, ladrillo cerámico o piedra natural.	6,620
	mo038	0,218 h	Oficial 1ª pintor.	25,920
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	6,970
		3,000 %	Costes indirectos	7,110
Precio total redondeado por m² .				7,32

N2025A0212

EXP

19/03/2025

FECHA DATA

11E2BE3B600

CSV

VERIFICABLE EN: www.ccaan.org/verificacion

www.ccaan.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

ARQUITECTO EN JEFE

ELMARGO OTZIALA

NAVARRA

COMPROBANTE

17

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO				
13.1 Aparatos sanitarios				
13.1.8 Duchas				
13.1.8.1	SGD010	Ud	Grifería temporizada, instalación empotrada formada por grifo de paso angular mural para ducha, mezclador, posibilidad de limitar la temperatura, con tiempo de flujo de 30 segundos, limitador de caudal a 8 l/min, acabado cromado, sin válvula de vaciado, para colocación empotrada. Incluso elementos de conexión y válvula antirretorno. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ducha mural. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt31gmp210bih	1,000 Ud	Grifo de paso angular mural para ducha, mezclador, posibilidad de limitar la temperatura, con tiempo de flujo de 30 segundos, limitador de caudal a 8 l/min, acabado cromado, sin válvula de vaciado, para colocación empotrada; incluso elementos de conexión y válvula antirretorno.	338,210
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,490
	mo008	0,228 h	Oficial 1ª fontanero.	26,650
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	345,780
		3,000 %	Costes indirectos	352,700
Precio total redondeado por Ud .				368,28
13.2 Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas				
13.2.1 Asientos, barras de apoyo y pasamanos				
13.2.1.1	SPA040	m	Pasamanos para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, de aluminio y nylon, de 35 mm de diámetro. Incluso elementos de fijación. Incluye: Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt31abp150a	1,000 m	Pasamanos para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, de aluminio y nylon, de 35 mm de diámetro, suministrado con piezas auxiliares de remate de sección curva.	121,480
	mo107	0,358 h	Ayudante fontanero.	22,880
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	129,670
		3,000 %	Costes indirectos	132,260
Precio total redondeado por m .				136,23
13.8 Indicadores, marcados, rotulaciones, ...				



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13.8.2 Rótulos y placas				
13.8.2.1	SIR010	Ud	Rótulo con soporte de aluminio lacado para señalización de local, de 250x80 mm, con las letras o números adheridos al soporte. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt45rsv020a	1,000 Ud	Rótulo de señalización para la denominación de local, con soporte de aluminio lacado en color a elegir, de 250x80 mm, con las letras o números adheridos al soporte. Incluso elementos de fijación.	18,780
	mo080	0,118 h	Ayudante montador.	22,930
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	21,490
		3,000 %	Costes indirectos	21,920
			Precio total redondeado por Ud .	22,58
13.9 Vestuarios				
13.9.1 Taquillas				
13.9.1.1	SVT020	Ud	Taquilla modular para vestuario, de 400 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir. Incluye: Replanteo. Colocación, nivelación y fijación de la taquilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt45tvg020b	1,000 Ud	Taquilla modular para vestuario, de 400 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir formada por dos puertas de 900 mm de altura y 13 mm de espesor, laterales, estantes, techo, división y suelo de 10 mm de espesor, y fondo perforado para ventilación de 3 mm de espesor, incluso patas regulables de PVC, cerraduras de resbalón, llaves, placas de numeración, bisagras antivandálicas de acero inoxidable y barras para colgar de aluminio con colgadores antideslizantes de ABS.	221,540
	mo011	0,235 h	Oficial 1ª montador.	26,650
	mo080	0,235 h	Ayudante montador.	22,930
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	233,190
		3,000 %	Costes indirectos	237,850
			Precio total redondeado por Ud .	244,99
13.9.3 Cabinas				

N2025A0212

EXP

19/03/2025

FECHA DATA

11E2BE3B600

CSV

VERIFICABLE EN: www.ccaan.org/verificacion

VERIFICABLE EN: www.ccaan.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLLEGIADO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

ELABORADO POR: FRANCISCO JAVIER RECALDE MUGUETA

ELABORADO EN: 16/03/2025

ELABORADO EN: 16/03/2025

CCAA

NAVARRA

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13.9.3.1	SVC010	Ud	Cabina para vestuario, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x2000 mm y 1 lateral de 2000 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado y herrajes de acero inoxidable AISI 316L. Incluye: Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	
	mt45cvg010e	1,000 Ud	Cabina para vestuario, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; compuesta de: puerta de 600x2000 mm y 1 lateral de 2000 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm.	535,730
	mo011	0,529 h	Oficial 1ª montador.	26,650
	mo080	0,529 h	Ayudante montador.	22,930
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	561,960
		3,000 %	Costes indirectos	573,200
			Precio total redondeado por Ud .	590,40
			13.10 Zonas comunes	
			13.10.1 Zaguanes	
13.10.1.1	E30BE010	ud	Estantería abierta de 1.900x925x420 mm. con tapa de armario aglomerado bilaminado de 25 mm. de espesor, con niveladores de accionamiento interior regulables en altura, con 4 estantes de aglomerado bilaminado de 25 mm. con cantos rectos, totalmente colocado.	
	O010A070	0,050 h	Peón ordinario	16,530
	O010A060	0,050 h	Peón especializado	16,660
	P34BE010	1,000 Ud.	Estantería abierta de 1900x9215x420 con tapa de armario	202,500
	P34BE050	4,000 ud	Estante aglomerado bilaminado de 25 mm. de espesor	6,950
	P01DW090	4,000 ud	Pequeño material	1,320
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	237,240
		3,000 %	Costes indirectos	241,980
			Precio total redondeado por ud .	249,24

VERIFICACIÓN DE PRECIOS

Nº 2025A0212

19/03/2025

FECHA DATA

17,20

VERIFICACIÓN DE PRECIOS

11E2BE3B600

CSV

0,83

VISADO

BISATUA

0,83

202,500

2,950

4,74

COMUN

NAVARRA

VERIFICABLE EN: www.ccavn.org/verificacion

www.ccavn.org/verificacion/egastagana

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13.10.1.2	E300D230	ud	Mesa de despacho serie ECO o equivalente, fabricado en tablero biaminado de 25 mm. de espesor y 720 mm. de altura, de 1600x800x740 mm. regulable mediante niveladores antideslizantes de 40 mm. de diámetro, pata en tubo de acero cuadrado de 40x40x1,5 mm., con estructura perimetral en tubo de acero rectangular de 40x25x1,5 mm., acabada en pintura epoxi color.	
	P340D230	1,000 ud	Mesa despacho integral 1600x800x730	284,300
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	284,300
		3,000 %	Costes indirectos	289,990
		Precio total redondeado por ud .		298,69
13.10.1.3	E300I020	ud	Silla de trabajo modelo OKI o equivalente tapizado con malla, apoyo lumbar regulable, asiento interno de madera laminada y prensada, incluye: ruedas, reposabrazos, asiento y respaldo tapizados en tejido técnico Valencia o equivalente color a elegir por la DF, mecanismo sincronizado con regulación frontal, base poliamida diámetro 640 mm. ruedas de doble rodadura de diámetro 50 mm., brazos regulables en altura, cabezal fijo tapizado en respaldo, sistema trasla en asiento.	
	P340I020	1,000 ud	Sillón trabajo tapizado con malla, i/ ruedas	232,000
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	232,000
		3,000 %	Costes indirectos	236,640
		Precio total redondeado por ud .		249,74
13.10.1.4	E30EM040d	ud	Mostrador serie Pannel de Limobel de 420x110 cm de altura formado por dos módulos de 160 cm x 90 cm + mostrador de atención para personas discapacitadas de 100x90 cm. Con dos mesas de cuatro patas modelo ECO de 160x80cm. El mostrador Pannel se fabrica con tablero y laterales de aglomerado de 40 mm bilaminado en melamina a amabas caras y canteadas con PVC de 2 mm en todos sus cantos, suavizando los perfiles para un acabado profesional. Su frontal se retranquea 200 mm que dota de personalidad al con junto pudiendo variar su aspecto con una estética jovial y elegante, debido a sus múltiples acabados. Se componen de aglomerado 19 mm bilamina dos y canteados en PVC de 0.6 mm en todas sus caras para unificar el conjunto. Su carácter cuadrangular permite adaptarse a cualquier espacio, creando un espacio versátil para el puesto de trabajo. Los mostradores Pannel transmiten un aire elegante y moderno gracias a su composición y firmes materiales, se convierten en una elección ideal para atender al público dentro del entorno operativo. Se diferencia por su retranqueo permiti endo que el confidente tenga las sensación de cercanía respetando a su vez la intimidad del usuario.	
	P34EM040b	1,000 ud	mOSTRADOR SERIE pANNEL DE IIMOBEL DE 420X110 CM, colocado.	900,000
	mo080	0,500 h	Ayudante montador.	22,930
	mo011	0,500 h	Oficial 1ª montador.	26,650
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	924,800
		3,000 %	Costes indirectos	943,300
		Precio total redondeado por ud .		971,60
13.10.1.5	E30EM040e	m	Banqueta de tablonos de madera natural de 100x50 mm anclados sobre soporte metálico.	
	P34EM040	1,000 m	Banqueta de tablonos de madera natural de 100x50 mm	50,000



Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	mo011	0,100 h	Oficial 1ª montador.	26,650	2,67
	mo080	0,100 h	Ayudante montador.	22,930	2,29
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	54,960	1,10
		3,000 %	Costes indirectos	56,060	1,68
			Precio total redondeado por m .		57,74

N2025A0212

19/03/2025

EXP

FECHA DATA

11E2BE3B600

CSV

Verificable en: www.ccaan.org/verificacion
www.ccaan.org/verificacion

**VISADO
BISATUA**

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRA
AUT. TECNICO
ARQUIT. TITULO N.º
EL MARCO OFICIAL
NAVARRA

COAVN

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
14 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA				
14.11 Pavimentos exteriores				
14.11.5 De baldosas cerámicas				
14.11.5.1	UXG010	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico acabado pulido, de 30x30 cm, 25 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, para exteriores, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm. Incluye: Replanteo de los niveles de acabado. Extendido y compactación de la base de hormigón. Limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt10hmf011Bc	0,210 m³	Hormigón en masa HM-20/P/20/X0, fabricado en central.	65,670
	mt09mor010c	0,030 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	118,990
	mt09mcr021m	3,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2, según UNE-EN 12004, color gris.	0,420
	mt18bcp010dc2500	1,050 m²	Baldosa cerámica de gres porcelánico, 30x30 cm, acabado pulido, 25,00€/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE 41901 EX, resbaladividad clase 3 según CTE.	25,000
	mt09mcp020fE	0,017 kg	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UNE-EN 13888, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm, a base de cemento de alta resistencia, cuarzo, aditivos especiales, pigmentos y resinas sintéticas, para rejuntado de todo tipo de piezas cerámicas.	0,800
	mq06vib020	0,090 h	Regla vibrante de 3 m.	5,290
	mo023	0,348 h	Oficial 1ª solador.	25,920
	mo061	0,348 h	Ayudante solador.	22,930
	mo087	0,209 h	Ayudante construcción de obra civil.	22,930
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	67,150
		3,000 %	Costes indirectos	68,490
Precio total redondeado por m² .				70,54



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
14.11.6 De baldosas y losetas de hormigón				
14.11.6.1	UXH010	m²	Solado de losetas de hormigón para uso exterior, de 4 pastillas, resistencia a flexión T, carga de rotura 3, resistencia al desgaste G, 20x20x3 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de aceras y paseos, colocadas al tendido sobre capa de arena-cemento; todo ello realizado sobre solera de hormigón en masa (HM-20/P/20/X0), de 30 cm de espesor, vertido con cubilote con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado. Incluye: Replanteo de maestras y niveles. Vertido y compactación de la solera de hormigón. Extendido de la capa de arena-cemento. Espolvoreo con cemento de la superficie. Colocación al tendido de las piezas. Formación de juntas y encuentros. Limpieza del pavimento y las juntas. Preparación y extendido de la lechada líquida para relleno de juntas. Limpieza final con agua, sin eliminar el material de rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1,5 m². No se han tenido en cuenta los retaceos como factor de influencia para incrementar la medición, toda vez que en la descomposición se ha considerado el tanto por cien de roturas general. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1,5 m².	
	mt10hmf011Bc	0,315 m³	Hormigón en masa HM-20/P/20/X0, fabricado en central.	65,670
	mt09mcr300b	0,032 m³	Arena-cemento, sin aditivos, con 250 kg/m³ de cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R y arena de cantera granítica, confeccionado en obra.	61,970
	mt08cem011a	1,000 kg	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,100
	mt18bhi010aa	1,050 m²	Loseta de hormigón para uso exterior, de 4 pastillas, clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 3, clase de desgaste por abrasión G, formato nominal 20x20x3 cm, color gris, según UNE-EN 1339.	5,680
	mt09lec020a	0,001 m³	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	123,940
	mq06vib020	0,135 h	Regla vibrante de 3 m.	5,290
	mo041	0,393 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	25,920
	mo087	0,495 h	Ayudante construcción de obra civil.	22,930
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	51,100
		3,000 %	Costes indirectos	52,120
Precio total redondeado por m² .				
14.11.11 Bordillos				



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
14.11.11.1	UXB020	m	Bordillo - Recto - MC - A1 (20x14) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón en masa (HM-20/P/20/X0) de 20 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Vertido y extendido del hormigón en cama de apoyo. Colocación, recibido y nivelación de las piezas, incluyendo topes o contrafuertes. Relleno de juntas con mortero de cemento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
	mt10hmf011Bc	0,082 m³	Hormigón en masa HM-20/P/20/X0, fabricado en central.	5,38
	mt08aaa010a	0,006 m³	Agua.	0,01
	mt09mif010ca	0,008 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	0,28
	mt18jbg010aa	2,100 Ud	Bordillo recto de hormigón, monocapa, con sección normalizada peatonal A1 (20x14) cm, clase climática B (absorción <=6%), clase resistente a la abrasión H (huella <=23 mm) y clase resistente a flexión S (R-3,5 N/mm²), de 50 cm de longitud, según UNE-EN 1340 y UNE 127340.	5,52
	mo041	0,393 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	25,920
	mo087	0,415 h	Ayudante construcción de obra civil.	22,930
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	30,900
		3,000 %	Costes indirectos	31,520
			Precio total redondeado por m .	32,47



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
15 GESTIÓN DE RESIDUOS				
			15.1 Tratamientos previos de los residuos	
			15.1.1 Clasificación de los residuos de la construcción	
15.1.1.1	GR00	1	Presupuesto de gestión de residuos según Estudio Básico de Gestión de Residuos	
			Sin descomposición	1.554,030
		3,000 %	Costes indirectos	1.554,030 46,62
			Precio total redondeado por 1 .	1.600,65



Nº	Código	Ud	Descripción	Total
16 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS				
16.5 Estructuras de hormigón				
16.5.3 Hormigones fabricados en central				
16.5.3.1	XEH010	Ud	Ensayo sobre una muestra de hormigón con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación de seis probetas, curado, refrentado y rotura a compresión. Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados. Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.	
	mt49hob020g	1,000 Ud	Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y la resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, con refrentado y rotura a compresión según UNE-EN 12390-3, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra de hormigón fresco según UNE-EN 12350-1 e informe de resultados.	92,160
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	92,160
		3,000 %	Costes indirectos	94,000
Precio total redondeado por Ud .				95,82

11E2BE3B600

CSV

EXP. 19/03/2025

FECHA DATA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

ALFONSO TORRES ELIASO OFICIAL

NAVARRA

VISADO

BISATUA



Proyecto SALAS DE GIMNASIO Y ACCESIBILIDAD EN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE CARCASTILLO (NAVARRA)
Situación CALLE SAN AGUSTIN, 31310 CARCASTILLO (NAVARRA)
Promotor AYUNTAMIENTO DE CARCASTILLO

Presupuesto

Anejo Justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
----	--------	----	-------------	-------

N2025A0212

EXP

19/03/2025

FECHA DATA

11E2BE3B600

CSV

Verificable en: www.ccaan.org/verificacion
www.ccaan.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
AUT. TECNICO
ARQUIT. TITULO
ELMABSO OFICIAL
NAVARRA

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
17 SEGURIDAD Y SALUD				
17.1 Sistemas de protección colectiva				
17.1.20 Conjunto de sistemas de protección colectiva				
17.1.20.1	YCX010	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
			Sin descomposición	3.230,000
		3,000 %	Costes indirectos	3.230,000 96,90
			Precio total redondeado por Ud .	3.326,90

Carcastillo , enero de 2025.
El arquitecto,



Francisco Javier Recalde Mugueta

N2025A0212

EXP

19/03/2025

FECHA DATA

11E2BE3B600

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

AVILA DE LOS RIOS

AVILA DE LOS RIOS

EL MARCO OFICIAL

NAVARRA

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO URKUTIA 10 48940 LEIOA (VIZCAYA) E-48940 LEIOA (VIZCAYA) NAVARRA		VISADO BISATUA		CSV 11E2BE3B600	EXP N2025A0212
				FECHA DATA 19/03/2025	
				Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztapn	